

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«17» августа 2022 г.

г. Ярославль

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 18.07.2022 № 1513 «О назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района»

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие

граждан - 80,

организаций - 3

По проекту правил землепользования и застройки поступило 82 комментария.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Виталий Б. - Предлагаю принять проект данного документа. ПЗЗ новые необходимы нам жителям Туношенского СС. В Макеевском плохо с работой. Чтобы найти постоянную работу надо ездить в Кострому или Ярославль. В родном районе можно лишь найти небольшие непостоянные заработки. Из карт зонирования видно, что предусмотрено много зон под промышленность, под коммерческую деятельность. Также предусмотрены зоны отдыха и спорта. Все это нужно нам жителям. Отдаю свой голос "за" "Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР"

Александр Б. - Прошу принять мой голос в поддержку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР. Живу с семьей в д.Макеевское, а работать приходится ездить в город. Новые правила землепользования и застройки поселения создадут возможность организовать производственные зоны с организацией различной деятельности. Видел также по картам, что некоторые земли будут переведены под строительство жилья. Голосую за принятие этих документов.

Павел Б. - Прошу принять мой голос в поддержку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР. Живу с семьей на ст. Лютово, а работать приходится ездить в город. Новые правила землепользования и застройки поселения создадут возможность организовать производственные зоны с организацией различной деятельности. Видел также по картам, что некоторые земли будут переведены под строительство жилья. Голосую за принятие этих документов.

Александр К. - Я живу в с. Туношна, я водитель грузового автомобиля. Частным образом осуществляю перевозку строительных материалов, песка и щебня. Долго время работаю по доставке песка с карьера расположенного у деревни Исаково. Мне известно, что планируется открытие еще нескольких карьеров, куда будут требоваться водители.

Открытие карьеров зависит от принятия Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР. Считаю, что необходимо принять данный документ. Согласен с представленным проектом.

Валерий Д. - Я проживаю в деревне Сорокино, по профессии я водитель. Основным моим заработком является перевозка песка и грунта. Постоянной работы не имею. Часто вожу песок с карьера расположенного у деревни Исаково. Мне известно, что планируется открытие еще нескольких карьеров, куда будут требоваться водители с личным грузовым транспортом. Открытие карьеров зависит от принятия Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР. В связи с этим очень поддерживаю данный документ. Прошу принять его. Очень ждем открытие новых карьеров, ждем возможность получить постоянную работу и заработок.

Светлана Д. - Я, житель Туношны - городка, хочу оставить свое мнение и высказаться в поддержку Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР. Считаю, что его надо принять и поддержать. Мне известно, что этот документ устанавливает территориальные зоны для ведения жилищного строительства, создание зон для осуществления предпринимательской деятельности. Мы хотим развития своего района, мы хотим стать передовым населенным пунктом. Нам нужны рабочие места. Молодёжи необходима возможность приобретения земельных участков для строительства домов, то есть наши дети и внуки не будут уезжать в город, а будут оставаться в том месте, где родились и где есть возможность строиться и работать. Новые Правила землепользования позволят все это реализовать. Очень надеемся, что данный документ будет принят.

Александра В. - Согласна с Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР, предлагаю принять и утвердить указанный документ. Мне известно, что этот документ устанавливает территориальные зоны для ведения жилищного строительства, создание зон для осуществления предпринимательской деятельности, открытие карьеров. Нам жителям городка и Туношны неоднократно помогали работники карьера с благоустройством парка, организации зон отдыха детей (отсыпка территорий, песочницы и пр.) . Поддерживаю представленные ПЗЗ.

Антон К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодороги, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправочных деревни и аэропорта.

Александра Е. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского

водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправочных деревни и аэропорта.

Ирина Ш. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправочных деревни и аэропорта.

Наталья Д. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправочных деревни и аэропорта.

Софья К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправочных деревни и аэропорта.

Оксана М. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправочных деревни и аэропорта.

Александр К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для

недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Михаил К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Людмила К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Алевтина А. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Олег К. - Ознакомившись с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР, как житель с. Туношна предлагаю следующее: Добавить в «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов (СХ-3)» по аналогии с Ж-3 «Индивидуальная жилая застройка» и Ж-2 «Смешанная малоэтажная жилая застройка» в качестве основного вида разрешенного использования такой вид, как «огородничество»;

Установить, что такой параметр, как предельные размеры земельных участков распространяются исключительно в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Установить конкретно в «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов (СХ-3)» «Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м» для таких видов разрешенного использования, как «ведение садоводства» и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в качестве минимальных размеров 15х40 м, так как большинство существующих участков в с. Туношна размещенных в зоне СХ-3 соответствует именно этому параметру.

Олег К. - Прошу установить в проекте о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР территориальную зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4), с целью установления в качестве основного вида использования «ведение садоводства», в границах принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:517

Олег К. - В связи с комплексным использованием находящихся в настоящее время в разных территориальных зонах смежных земельных участков 76:17:115201:561, 76:17:112104:2, 76:17:115201:3089, которые принадлежат мне на праве собственности, предлагаю внести в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР уточнение, определив участки к территориальной зоне ОД-1 «Зона делового и коммерческого назначения», с целью установления в качестве основного вида использования «объекты дорожного сервиса». Что позволит расширить возможности использования территории, вовлечение ее в хозяйственный оборот, повысит ее кадастровую стоимость и отчисления в бюджет.

Алексей В. - Хочу выразить свое мнение в поддержку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского СП ЯМР. Данный документ давно необходим поселению. Полностью согласен с данным документом, считаю необходимым его поддержать и принять.

Олег К. - В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. В связи с этим предлагаю отнести принадлежащие мне земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:112104:606, 76:17:112104:605, 76:17:112104:390 к территориальной зоне Ж-2 «Смешанная малоэтажная жилая застройка», с целью установления в качестве основных видов использования «общественное питание, спорт, объекты культурно-досуговой деятельности». Что позволит расширить возможности использования территории, вовлечение ее в хозяйственный оборот без длительных процедур по изменению ПЗЗ, повысит ее кадастровую стоимость и соответственно отчисления в бюджет района.

Лариса С. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта. Не хотим пить воду из карьеров

Галина К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно

против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами.

Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Марина М. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами.

Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта. Не хотим пить воду из карьеров

Валерий К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Михаил К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта. Не хотим пить воду из карьеров

Александр У. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке

карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Андрей Б. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта. Не хотим пить воду из карьеров

Елена У. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Ольга Д. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта. Не хотим пить воду из карьеров

Аршак А. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не

учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Софья К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта. Не хотим пить воду из карьеров

Саркис А. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Елена З. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта. Не хотим пить воду из карьеров

Тамара В. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Светлана В. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно

против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Елена В. - Возражаю против разработки карьера вблизи д.Воробино. А именно против установления в ПЗЗ Туношенского сельского поселения зоны П1 "Производственная деятельность" для целей недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:678, 76:17:115201:4332

Наталья К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Малышево, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:3016,76:17:115201:3017, 76:17:115201:3018,76:17:115201:3019,76:17:115201:3020,76:17:115201:3021, 76:17:115201:3022 Эти земли являются пахотными, плодородными. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Татьяна З. - На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. На карте видно, что значительная часть земельного участка 76:17:115201:365 находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Великая. Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещена добыча полезных ископаемых, в границах прибрежных защитных полос запрещено размещение отвалов размываемых грунтов. Это замечание также относится к земельным участкам: 76:17:115201:532;76:17:115201:828; 76:17:115201:829. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Водного кодекса РФ. На проектной карте градостроительного зонирования не отражены границы зоны затопления. Осенью 2021 года в единый государственный реестр недвижимости внесены границы зоны затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности. Границы зоны затопления для Туношенского сельского поселения Ярославского района на данный момент не определены. Однако уже сейчас можно предположить, что те земельные участки, которые находятся в прибрежной защитной полосе реки Великая, вероятно попадут и в зону затопления. На тех земельных участках, которые на проектной карте градостроительного зонирования изображены в зоне П-1, планируется либо уже ведется разработка карьеров по добыче песка (земельные участки 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:828, 76:17:115201:829). Согласно Градостроительному кодексу РФ карьеры относятся к категории опасных производственных объектов, на которых ведутся горные работы. В случае затопления таких объектов, может произойти обрушение откосов карьера и прорыв карьерных вод в пойму реки Великая. Результатом такого прорыва может стать экологическая катастрофа в бассейне реки Великая. В случае такого происшествя на карьере расположенном на земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533, либо на карьере который будет

разработан на земельном участке 76:17:115201:365, также может быть повреждена автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки и мост через реку Великая. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу окружающей среде и инфраструктуре рассматриваемой территории.

На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. Земельные участки: 76:17:115201:365; 76:17:115201:532; 76:17:115201:533; 76:17:115201:366; 76:17:115201:828; 76:17:115201:678; 76:17:115201:4332 расположены на приаэродромной территории, которая является зоной с особыми условиями использования территорий. Согласно части 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ в шестой зоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В результате добычи кварцевых песков образуются водоемы озерного типа, такие водоемы станут местами обитания водоплавающих птиц. Также известно, что через Ярославскую область проходят маршруты миграции перелетных водоплавающих птиц, а значит эти водоемы могут стать местом отдыха и кормежки для стай перелетных птиц. По данным федерального агентства воздушного транспорта РФ за один год регистрируется порядка 1 тысячи случаев столкновений самолетов с птицами. Наиболее часто угрозу столкновений с воздушными судами создают стаи птиц. Максимальная опасность столкновений в течение года связана с сезонными миграционными перелётами птиц и периодом появления молодых особей в результате размножения птиц, гнездящихся в районе расположения аэродромов. Следствием обитания водоплавающих птиц в данных водоемах станет рост числа хищных птиц на приаэродромной территории. Столкновения самолетов с чайками и хищными птицами составляют 45% всех случаев. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Воздушного кодекса РФ, эти нарушения потенциально создают угрозу авиакатастроф над населенными пунктами. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365 и 76:17:115201:366 на этих участках планируется добыча кварцевых песков. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. По узкой полосе между действующим карьером и земельным участком 76:17:115201:365 проходит автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки, единственная дорога, соединяющая село Сопелки и деревню Орлово с дорожной сетью. Существующий карьер уже находится в опасной близости к дороге и в случае оползня, проседания или обрушения откосов есть вероятность повреждения дороги. Если же на земельном участке 76:17:115201:365будет выкопан такой же карьер, то вероятность повреждения дороги многократно возрастет, так как дорога будет проходить по узкой полосе земли между двумя искусственными водоемами большой глубины. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу инфраструктуре рассматриваемой территории. Согласно статье 24 закона РФ «О недрах», органы государственной власти, пользователи недр обязаны обеспечить соблюдение требований по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами. К данному замечанию добавляю предложение — комиссии по подготовке ПЗЗ выяснить к какой категории относится автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки; выяснить требуемый размер придорожной полосы в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения безопасности дорожного движения и защищенности населения; проверить проект разработки действующего на участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 карьера, предусматривает ли он безопасное расстояние от границ карьера до автомобильной дороги, согласно действующим нормам; проверить соответствие реальных границ карьера, границам указанным в проекте.

На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829 на которых ведется добыча кварцевых песков. Эти участки граничат, либо находятся в непосредственной близости с земельными участками 76:17:115201:1028 и 76:17:115201:939, которые относятся к землям лесного фонда. На указанных участках лесного фонда расположен небольшой сосновый бор, который осуществляет рекреационную разгрузку. На рассматриваемой территории лесных ресурсов мало, тем ценнее оставшиеся участки леса. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. Граница существующего карьера проходит прямо по границе земельного участка 76:17:115201:1028 на котором расположен сосновый бор, защитная полоса отсутствует, карьер выкопан прямо по корням полувековых сосен. Если начнется подобная разработка карьеров на земельных участках 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829, то сосновый бор может погибнуть. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:533, 76:17:115201:366, 76:17:115201:829. Разработка карьеров по добыче песка на этих земельных участках может вызвать значительное понижение уровня грунтовых вод, что приведет к прекращению летнего меженного стока реки Великая. Также на проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельного участка 76:17:115201:678, добыча песка на этом участке, также может привести к резкому изменению гидрогеологической ситуации, что губительно для лесного массива, расположенного на соседнем участке. Согласно пункту 3 статьи 60.12 Лесного кодекса РФ охрана лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с настоящим Кодексом и Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 3 ФЗ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; независимость государственного экологического надзора; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности; учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности; приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов; сохранение биологического разнообразия; запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды.

На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365,76:17:115201:366, 76:17:115201:678, 76:17:115201:4332 на которых планируется добыча кварцевых песков. Эти земельные участки в прошлом были пахотными полями на мелиорированных землях. В результате деятельности по добыче

полезных ископаемых на бывших пахотных землях и прочих землях с/х назначения, будет нанесен невосполнимый ущерб важнейшей составной части природы, природному ресурсу, используемому в качестве средства производства в сельском хозяйстве и основе осуществления хозяйственной деятельности и продовольственной безопасности на территории Российской Федерации. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 1 Земельного кодекса РФ: приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде; приоритет охраны жизни и здоровья человека, согласно которому при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат; приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами; сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

Данные изменения в ПЗЗ нарушают мои права на благоприятные условия жизнедеятельности, предусмотренные ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ. В настоящее время Генеральный план Туношенского СП является предметом спора, который рассматривает Ярославский областной суд.

Процедура проведения общественных обсуждений, по данному проекту ПЗЗ, не соответствует правилам указанным в Градостроительном кодексе РФ. Согласно пункту 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, однако в приложении «Деловой вестник» к газете «Ярославский агрокурьер» от 21 июля не было опубликовано данное оповещение а было опубликовано только постановление Администрации ЯМР №1513 от 18.072022 «О назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР». Согласно пункту 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, оповещение о начале общественных обсуждений распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты. В Туношенское сельское поселение входят 65 населенных пунктов, в которых проживает более 6 тысяч человек, однако нет информации о том, чтобы на досках объявлений были размещены оповещения о начале общественных обсуждений, такая мера оповещения даже не предусмотрена постановлением Администрации ЯМР №1513 от 18.072022. Приложение «Деловой вестник» к газете «Ярославский агрокурьер» не может считаться средством массовой информации, подходящими для оповещения населения ЯМР, так как тираж «Делового вестника» составляет 200 шт на весь Ярославский муниципальный район, в котором насчитывается 576 населенных пунктов и проживает более 67 тысяч

человек. Публикация нормативных актов и оповещений в сети интернет, также не может обеспечить доступ граждан к информации, так как многие жители сельской местности не пользуются компьютерной техникой. Предлагаю устранить указанные замечания к данному проекту Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, после устранения замечаний провести общественные обсуждения в соответствии с правилами Градостроительного кодекса РФ.

Александр Щ. - Отдаю свой голос за утверждение проекта ПЗЗ Туношенского сельского поселения. Поддерживаю установленное зонирование картами ПЗЗ. Считаю, что в нашем районе должны быть установлены все необходимые зоны, которые представлены в проекте.

Андрей З. - Я житель с.Туношна. Мне не безразлична судьба нашего поселения. Изучив размещенный на сайте проект ПЗЗ, полагаю, что необходимо его утверждение. Данный документ выполнен в соответствии с требованиями законодательства. Хочу отдать свой голос в поддержку ПЗЗ.

Наталья С. - Предлагаю принять правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения, разработанные в соответствии Генеральным планом Туношенского сельского поселения принятого 01.03.2021г и в соответствии с Постановлением Ярославского муниципального района о назначении общественных обсуждений № 1513 от 18.07.2022г. Знаю, что многие жители деревни Воробино активно выступают против этого Генерального плана, а также против этих правил землепользования и застройки. Хочу сказать, что нужно думать не только о своей деревне, но о развитии сельского поселения в целом, о создании новых предприятий и соответственно новых рабочих мест. Многие жители сел и деревень не могут найти работу и приходится ездить в ближайшие города или работать вахтовым методом. Поэтому хочу отдать свой голос за принятие Новых правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения.

Александр С. - Предлагаю принять правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения, разработанные в соответствии Генеральным планом Туношенского сельского поселения принятого 01.03.2021г и в соответствии с Постановлением Ярославского муниципального района о назначении общественных обсуждений № 1513 от 18.07.2022г. Знаю, что многие жители деревни Воробино активно выступают против этого Генерального плана, а также против этих правил землепользования и застройки. Хочу сказать, что нужно думать не только о своей деревне, но о развитии сельского поселения в целом, о создании новых предприятий и соответственно новых рабочих мест. Многие жители сел и деревень не могут найти работу и приходится ездить в ближайшие города или работать вахтовым методом. Поэтому хочу отдать свой голос за принятие Новых правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения.

Ирина П. - Предлагаю принять правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения, разработанные в соответствии Генеральным планом Туношенского сельского поселения принятого 01.03.2021г и в соответствии с Постановлением Ярославского муниципального района о назначении общественных обсуждений № 1513 от 18.07.2022г. Знаю, что многие жители деревни Воробино активно выступают против этого Генерального плана, а также против этих правил землепользования и застройки. Хочу сказать, что нужно думать не только о своей деревне, но о развитии сельского поселения в целом, о создании новых предприятий и соответственно новых рабочих мест. Многие жители сел и деревень не могут найти работу и приходится ездить в ближайшие города или работать вахтовым методом. Поэтому хочу отдать свой голос за принятие Новых правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения.

Алексей П. - Предлагаю принять правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения, разработанные в соответствии Генеральным планом

Туношенского сельского поселения принятого 01.03.2021г и в соответствии с Постановлением Ярославского муниципального района о назначении общественных обсуждений № 1513 от 18.07.2022г . Знаю, что многие жители деревни Воробино активно выступают против этого Генерального плана , а также против этих правил землепользования и застройки. Хочу сказать , что нужно думать не только о своей деревне , но о развитии сельского поселения в целом , о создании новых предприятий и соответственно новых рабочих мест. Многие жители сел и деревень не могут найти работу и приходится ездить в ближайшие города или работать вахтовым методом. Поэтому хочу отдать свой голос за принятие Новых правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения.

Людмила Р.- Я поддерживаю принятие ПЗЗ и Генерального плана Туношенского сельского поселения. Это важные документы развития всего нашего поселения.

Галина А. - Согласна с проектом ПЗЗ. Я работаю на Автозаправочной станции , расположенной у деревни Воробино . Живу я в Туношне-городке. Знаю, что когда начинали строить АЗС , староста деревни Воробино всячески старалась помешать этому процессу , писала везде жалобы ,говорила ,что это нанесет вред экологии ,будет пыль от машин,запах бензина ,вода в колодцах будет испорчена и много всего другого. В настоящее время построены две бензокалонки , в которых в настоящее время работает много человек. Никаких жалоб от жителей нет, никакого вреда эта деятельность не приносит. Часто оказываем помощь жителям при отключении электроэнергии , так как на заправке есть свой генератор. Трудоустроенные люди уплачивают налоги , разве это плохо?

Сейчас мы знаем , что староста выступает против генерального плана Туношенского сельского поселения, принятого 01.03.2021г и против безработными. Позиция старосты Воробино, которая занимается только тем , что собирает подписи на разные жалобы против Генерального плана и ПЗЗ . Это эгоизм одного человека, который думает только о своем комфорте и этот человек еще выдвигался на Главу Туношенского сельского поселения. Ей сегодня уже более 70 лет и ее вообще не волнуют вопросы трудоустройства и налогов. Так почему один человек , обсуждаемых правил землепользования и застройки . Рассказывает всем , что рядом с деревней будет шум , пыль, пропадет вода в колодцах-вообщем рассказывает просто страшилки. При ее подходе, что делать ничего нельзя , как может развиваться Туношенское сельское поселение , где возьмутся новые рабочие места , кто будет платить налоги??? На какие деньги будут содержать сельские дороги,обслуживать и освещать улицы , откуда в бюджете возьмутся деньги? Деревня Воробино расположена рядом с федеральной трассой М-8 , на которой есть две автобусные остановки и ее жители имеют возможность ездить на работу в город. Так как жители других деревень , удаленных от трассы не имеют такой возможности , поэтому приходится уезжать совсем из своих деревень и сел или устраиваться на работу вахтовыми методами , а то и вовсе быть думающий только о себе мешает всему поселению . Мы поддерживаем ПЗЗ . Надо ПЗЗ утверждать.

Наталья С. - Я житель села Туношна. Узнала о проведении общественных обсуждений по проекту ПЗЗ Туношенского СП. ПЗЗ приводится в соответствии с принятым Генеральным планом Туношенского СП. Генеральный планом и ПЗЗ утверждается перевод земельных участков под ИЖС и перевод под карьеры по добыче песка. Карьеры по добыче песка позволят создать новые рабочие места, поступление налогов, возможно привлечение новых бизнес проектов. Перевод земли под ижс позволит приобрести землю под строительство дома по более низкой цене из -за большого предложения земли. Сейчас цена земельного участка в Туношенском СП под строительство дома очень высока, чем больше предложение, тем меньше будет цена. Голосую за принятие ПЗЗ.

Сергей М. - Я от лица деревни Исаково хочу выразить свое мнение в поддержку Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР. Считаю необходимо принять данный документ.

Мы поддерживаем перевод земельных участков под карьеры по добыче песка и установление территориальной зоны П1. Особенно поддерживаем установление производственной зоны П-1 в отношении карьера «Красное», расположенного недалеко от нашей деревни. Сотрудники и руководство карьера помогают по расчистке и обустройству дороги. Жители деревни имеют возможность подработки на карьере. Всегда готовы помочь, если к ним обратишься с какой-либо просьбой. Не согласны с мнением людей из деревни Воробино, которые все «под копирку» выражают свое мнение против карьера и ПЗЗ. Мы жители Исаково предлагаем принять данный проект ПЗЗ.

Ирина З. - Я живу в с.Туношна. Прошу принять пзз туношенского сельского поселения. Поселению нужно развитие, нужен приток новых людей, туристов. Много предпринимателей помогают развиваться Туношне. Так надо помочь и им, чтобы Туношна развивалась и дальше.

Дмитрий Б. - Голосую за принятие новых Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского района , которые сделаны на основании генерального плана поселения принятого 01.03.2021г. Как видно данный документ предусматривает развитие территории не только как сельскохозяйственной , но и производственной , с установлением новых общественно-деловых зон. Все это позволит развиваться поселению . заинтересует молодежь оставаться в селах и деревнях , не уезжать в город в поисках работы. Прошу принять мой голос.

Никита М. - Хочу отдать свой голос в поддержку новых правил землепользования и застройки, так как вижу , что они предусматривают развитие Туношенского сельского поселения не только как аграрного района , но и промышленного . А центр села Туношна включает и общественно деловые зоны и рекреационные . Я за то , чтобы было больше рабочих мест ,мест отдыха для детей , социально-культурных объектов , чтобы строились дороги , увеличивались бы автобусные маршруты. Хочу чтобы я нашел себе работу в своем родном поселении

Наталья М. - Хочу отдать свой голос в поддержку новых правил землепользования и застройки , так как вижу , что они предусматривают развитие Туношенского сельского поселения не только как аграрного района , но и промышленного . А центр села Туношна включает и общественно деловые зоны и рекреационные . Я за то , чтобы было больше рабочих мест ,мест отдыха для детей , социально-культурных объектов , чтобы строились дороги , увеличивались бы автобусные маршруты.Хочу чтобы из нашего Туношенского сельского поселения молодежь не уезжала работать , а наоборот приезжали к нам на работу.

Владимир М. - Хочу отдать свой голос в поддержку новых правил землепользования и застройки , так как вижу , что они предусматривают развитие Туношенского сельского поселения не только как аграрного района , но и промышленного . А центр села Туношна включает и общественно деловые зоны и рекреационные . Я за то , чтобы было больше рабочих мест ,мест отдыха для детей, социально-культурных объектов , чтобы строились дороги , увеличивались бы автобусные маршруты. Хочу чтобы из нашего Туношенского сельского поселения молодежь не уезжала работать , а наоборот приезжали к нам на работу.

2) от иных участников общественных обсуждений:

Александр В. - Поддерживаю Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР. Мне известно, что данным проектом устанавливаются зоны для ведения работ по добыче песка. Это обеспечит дополнительные рабочие места, которые так необходимы в поселении.

Особенно я, как многодетный отец, заинтересован в возможности работы недалеко от дома. Планирую жить и работать в Туношенском сельском поселении.

Ирина Р. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Михаил К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Юрий Н. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Александр Р. - Я являюсь участником общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621, площадью 3 175 902 кв. м, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношенского сельского округа, в районе деревень Орлово, Малышево, Воробино, Большая, Дмитриево и с. Туношна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (см. приложение № 1).

На сегодняшний день земельный участок с КН 76:17:115201:621 является единым землепользованием, поставлен на кадастровый учет без координат характерных точек, границы земельного участка отражены на действующем кадастровом плане (схеме), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, а также Постановлениями Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., а также № 1316 от 13.09.2005 г. (см. приложение № 2).

В карте градостроительного зонирования территории СП и карте градостроительного зонирования с.Туношна проекта ПЗЗ земельный участок площадью 3523 кв.м, расположенный в с.Туношна (между земельными участками с кн 76:17:115201:757, 76:17:115201:3595, 76:17:115201:3834), относящийся к единому землепользованию с кадастровым номером 76:17:115201:621, ошибочно отнесен к территориальной зоне - производственная деятельность П – 1. Указанный земельный участок относится не к сельскохозяйственным угодьям, а к прочим угодьям – производственным центрам бывшего совхоза Туношна. Отнесение указанного участка к «прочим угодьям» подтверждается планом -схемой, утвержденной территориальным управлением Роснедвижимости по Ярославскому району. На основании вышеизложенного прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-2).

Александр Р. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:3342, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования указанный земельный участок отнесен к территориальной зоне - зоне рекреации (Р-1). Установление территориальной зоны Р-1 является ошибочным. Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1). Площадь земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения стоящих на кадастровом учете, имеет различную площадь начиная от 180 кв.м. до 10000 кв.м. При формировании границ земельных участков относящихся к землям сельскохозяйственного назначения и постановке их на кадастровый учет, собственник вынужден формировать земельные участки многоконтурными, чтобы суммарная площадь образованного участка составляла от 10000 кв.м. На основании вышеизложенного прошу установить для земельных участков относящихся к территориальной зоне СХ- 1 следующие предельные размеры: питомники, сенокошение (за пределами населенных пунктов), рыболовство, пчеловодство - мин 200 кв.м. На основании вышеизложенного также прошу установить для земельных участков относящихся к территориальной зоне СХ- 2 следующие предельные размеры: пчеловодство - мин 200 кв.м.; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - мин 5000 кв.м.

Александр Р. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:2428, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Указанный земельный участок является многоконтурным, состоящим из трех контуров. В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории, учетные части земельного участка такие как:

часть с кн 76:17:115201:2428/1 отнесена к территориальной зоне - зоне рекреации (Р-1), часть с кн 76:17:115201:2428/2 - территориальная зона не установлена,

часть с кн 76:17:115201:2428/3 – территориальная зона не установлена. Установление территориальной зоны Р-1 является ошибочным. Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1). Площадь земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения стоящих на кадастровом учете, имеет различную площадь начиная от 180 кв.м. до 10000 кв.м. При формировании границ земельных участков относящихся к землям сельскохозяйственного назначения и постановке их на кадастровый учет, собственник вынужден формировать земельные участки многоконтурными, чтобы суммарная площадь образованного участка составляла от 10000 кв.м. На основании вышеизложенного прошу установить для земельных участков относящихся к территориальной зоне СХ- 1 следующие предельные размеры: питомники, сенокошение (за пределами населенных пунктов), рыболовство, пчеловодство - мин 200 кв.м. На основании вышеизложенного

также прошу установить для земельных участков относящихся к территориальной зоне СХ- 2 следующие предельные размеры: пчеловодство - мин 200 кв.м.; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - мин 5000 кв.м.

Александр Р. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:1129, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории, данный земельный участок отнесен к территориальной зоне - индивидуальная жилая застройка (Ж-3).

Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – общественно - деловую (ОД-1). В связи с тем, что данный земельный участок имеет ограничения (обременения): водоохранная зона р.Великая, санитарно-защитная зона карьера по добыче песка – Северное Воробинское месторождение, санитарно-защитная зона асфальтового завода, придорожная полоса областной автомобильной дороги, размещение жилой застройки с учетом указанных ограничений запрещено.

Александр Р. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:924, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории, данный земельный участок отнесен к территориальной зоне - индивидуальная жилая застройка (Ж-3).

Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – общественно- деловую (ОД-1). В связи с тем, что данный земельный участок имеет ограничения (обременения) в виде частичного его нахождения в придорожной полосе федеральной автодороги, в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 вольт, в санитарно-защитной зоне сбросного канала (очистное сооружения ОАО «СлавнефтьЯнос» кн), а также в зоне ограниченной застройки по пожарным нормам и правилам, в связи с наличием внутри земельного участка с кн 76:17:115201:924 двух земельных участков относящихся к землям лесного фонда (кн 76:17:115201:934, 76:17:115201:949). Размещение жилой застройки с учетом указанных ограничений либо не возможно, либо запрещено.

Александр Р. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:4331, прошу для данного участка установить территориальную зону – общественно- деловую (ОД-1). Данный земельный участок находится в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна). Согласно новым принятым нормативно- правовым актам, а также утверждением новой «Методики установления (изменения) седьмой подзоны приаэродромной территории» МР 2.5./4.3.0258-21, подтверждается возможность зонирования территории седьмой подзоны ПАТ с конкретизацией установления ограничений и возможности эксплуатации (размещения) объектов различного назначения, то есть установления территорий в которой возможно строительство объектов капитального строительства.

Александр Ж. - Прошу установить территориальную зону ОД-1 «Зона делового и коммерческого назначения», с целью установления в качестве основного вида использования «объекты дорожного сервиса», в границах принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3534.

Александр Ж. - Прошу скорректировать и установить территориальную зону Ж-2 «Смешанная малоэтажная жилая застройка» в отношении принадлежащих мне земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:000000:2585, 76:17:115201:2810, 76:17:115201:4317, 76:17:115201:4316, 76:17:115201:4076, 76:17:115201:4077, 76:17:115201:4078, 76:17:115201:2814, 76:17:115201:3556, для установления в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации несколько основных видов разрешенного использования «общественное питание, спорт, объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, обеспечение занятий спортом в помещениях». Это создаст возможность полноценно использовать земельные участки, увеличит их кадастровую стоимость и налогообложение в бюджет.

Ирина Н. - Я, являюсь арендатором земельного участка расположенного в Туношенском СП, в д.Мужево. Считаю необходимым поддержать представленный на

обсуждение Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР. Полностью согласна с данным документом как в текстовой части, так и в графической. Считаю необходимо его утверждение, так как данный документ позволяет привести в соответствие использование земельных участков по их целевому назначению. Данный документ даст толчок к дальнейшему развитию поселения как в части жилой застройки, так и в части ведения предпринимательской деятельности. Что в свою очередь повлечет увеличение налогов, создания новых рабочих мест, повышение инвестиционной привлекательности поселения.

Григорий М. - Поддерживаю Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР. Согласен с представленным текстовым вариантом ПЗЗ, а также графическими приложениями - картами градостроительного зонирования.

Олег К. - В связи с попаданием принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером 76:17:112104:250 в границы 7 подзоны приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) предлагаю включить указанный земельный участок в территориальную зону Ж-3 «Индивидуальная жилая застройка», с целью установления в качестве основных видов использования «спорт, объекты культурно-досуговой деятельности», что позволит в будущем вовлечь в хозяйственный оборот земельный участок без дополнительных процедур по изменению ПЗЗ.

Александр П. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Алексей В. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:112101:1893, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для огородничества. В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования с.Туношна и карте градостроительного зонирования СП указанный земельный участок отнесён к территориальной зоне - зоне ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов (СХ-3). Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону делового и коммерческого назначения (ОД-1). В связи с тем, что данный земельный участок примыкает к федеральной автодороге общего пользования с высоким трафиком транспорта, а также смежные земельные участки активно застраиваются и используются в коммерческих целях, целесообразно земельный участок, находящийся в моей собственности использовать в коммерческих целях.

Алексей В. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:112101:1882, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования с.Туношна и карте градостроительного зонирования СП указанный земельный участок отнесён к территориальной зоне - зоне ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов (СХ-3). Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону делового и коммерческого назначения (ОД-1). В связи с тем, что данный земельный участок примыкает к федеральной автодороге общего пользования с высоким трафиком

транспорта, а также смежные земельные участки активно застраиваются и используются в коммерческих целях, целесообразно земельный участок, находящийся в моей собственности использовать в коммерческих целях.

Александр К. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта. Не хотим пить воду из карьеров

Ирина Ш. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.

Юрий Н. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта. Не хотим пить воду из карьеров

Александр Р. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:3334, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется. Установление территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется – является ошибочным. Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-2), в связи с тем, что земельный участок с кн 76:17:115201:3334 относится к прочим несельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровым планом (схемой), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области,

подготовленным на основании Постановления Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., № 1316 от 13.09.2005 г., а также материалами землеустройства 1992 года бывшего совхоза «Туношна».

Александр Р. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:4324, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется. Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-2). В связи с тем, что на данном земельном участке зарегистрированы два объекта недвижимости - сооружения сельскохозяйственного производства: кадастровые номера объектов 76:17:115201:4473 и 76:17:115201:4474.

Алексей В. - Я, Варегин А.В, являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:112101:1893, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для огородничества. В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования с.Туношна и карте градостроительного зонирования СП указанный земельный участок отнесён к территориальной зоне - зоне ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов (СХ-3). Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону делового и коммерческого назначения (ОД-1). В связи с тем, что данный земельный участок примыкает к федеральной автодороге общего пользования с высоким трафиком транспорта, а также смежные земельные участки активно застраиваются и используются в коммерческих целях, целесообразно земельный участок, находящийся в моей собственности использовать в коммерческих целях.

Дмитрий В. - На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. На карте видно, что значительная часть земельного участка 76:17:115201:365 находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Великая. Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещена добыча полезных ископаемых, в границах прибрежных защитных полос запрещено размещение отвалов размываемых грунтов. Это замечание также относится к земельным участкам: 76:17:115201:532;76:17:115201:828; 76:17:115201:829. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Водного кодекса РФ. На проектной карте градостроительного зонирования не отражены границы зоны затопления. Осенью 2021 года в единый государственный реестр недвижимости внесены границы зоны затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности. Границы зоны затопления для Туношенского сельского поселения Ярославского района на данный момент не определены. Однако уже сейчас можно предположить, что те земельные участки, которые находятся в прибрежной защитной полосе реки Великая, вероятно попадут и в зону затопления. На тех земельных участках, которые на проектной карте градостроительного зонирования изображены в зоне П-1, планируется либо уже ведется разработка карьеров по добыче песка (земельные участки 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:828, 76:17:115201:829). Согласно Градостроительному кодексу РФ карьеры относятся к категории опасных производственных объектов, на которых ведутся горные работы. В случае затопления таких объектов, может произойти обрушение откосов карьера и прорыв карьерных вод в пойму реки Великая. Результатом такого прорыва может стать экологическая катастрофа в бассейне реки Великая. В случае такого происшествия на карьере расположенном на земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533, либо на карьере который будет разработан на земельном участке 76:17:115201:365, также может быть повреждена

автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки и мост через реку Великая. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу окружающей среде и инфраструктуре рассматриваемой территории. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. Земельные участки: 76:17:115201:365; 76:17:115201:532; 76:17:115201:533; 76:17:115201:366; 76:17:115201:828; 76:17:115201:678; 76:17:115201:4332 расположены на приаэродромной территории, которая является зоной с особыми условиями использования территорий. Согласно части 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ в шестой зоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В результате добычи кварцевых песков образуются водоемы озерного типа, такие водоемы станут местами обитания водоплавающих птиц. Также известно, что через Ярославскую область проходят маршруты миграции перелетных водоплавающих птиц, а значит эти водоемы могут стать местом отдыха и кормежки для стай перелетных птиц. По данным федерального агентства воздушного транспорта РФ за один год регистрируется порядка 1 тысячи случаев столкновений самолетов с птицами. Наиболее часто угрозу столкновений с воздушными судами создают стаи птиц. Максимальная опасность столкновений в течение года связана с сезонными миграционными перелётами птиц и периодом появления молодых особей в результате размножения птиц, гнездящихся в районе расположения аэродромов. Следствием обитания водоплавающих птиц в данных водоемах станет рост числа хищных птиц на приаэродромной территории. Столкновения самолетов с чайками и хищными птицами составляют 45% всех случаев. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Воздушного кодекса РФ, эти нарушения потенциально создают угрозу авиакатастроф над населенными пунктами. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365 и 76:17:115201:366 на этих участках планируется добыча кварцевых песков. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. По узкой полосе между действующим карьером и земельным участком 76:17:115201:365 проходит автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки, единственная дорога, соединяющая село Сопелки и деревню Орлово с дорожной сетью. Существующий карьер уже находится в опасной близости к дороге и в случае оползня, проседания или обрушения откосов есть вероятность повреждения дороги. Если же на земельном участке 76:17:115201:365 будет выкопан такой же карьер, то вероятность повреждения дороги многократно возрастет, так как дорога будет проходить по узкой полосе земли между двумя искусственными водоемами большой глубины. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу инфраструктуре рассматриваемой территории. Согласно статье 24 закона РФ «О недрах», органы государственной власти, пользователи недр обязаны обеспечить соблюдение требований по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами. К данному замечанию добавляю предложение — комиссии по подготовке ПЗЗ выяснить к какой категории относится автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки; выяснить требуемый размер придорожной полосы в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения безопасности дорожного движения и защищенности населения; проверить проект разработки действующего на участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 карьера, предусматривает ли он безопасное расстояние от границ карьера до автомобильной дороги, согласно действующим нормам; проверить соответствие реальных границ карьера, границам указанным в проекте. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829 на которых ведется добыча кварцевых песков. Эти участки граничат,

либо находятся в непосредственной близости с земельными участками 76:17:115201:1028 и 76:17:115201:939, которые относятся к землям лесного фонда. На указанных участках лесного фонда расположен небольшой сосновый бор, который осуществляет рекреационную разгрузку. На рассматриваемой территории лесных ресурсов мало, тем ценнее оставшиеся участки леса. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. Граница существующего карьера проходит прямо по границе земельного участка 76:17:115201:1028 на котором расположен сосновый бор, защитная полоса отсутствует, карьер выкопан прямо по корням полувековых сосен. Если начнется подобная разработка карьеров на земельных участках 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829, то сосновый бор может погибнуть. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:533, 76:17:115201:366, 76:17:115201:829. Разработка карьеров по добыче песка на этих земельных участках может вызвать значительное понижение уровня грунтовых вод, что приведет к прекращению летнего меженного стока реки Великая. Также на проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельного участка 76:17:115201:678, добыча песка на этом участке, также может привести к резкому изменению гидрогеологической ситуации, что губительно для лесного массива, расположенного на соседнем участке. Согласно пункту 3 статьи 60.12 Лесного кодекса РФ охрана лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с настоящим Кодексом и Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 3 ФЗ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»: соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; независимость государственного экологического надзора; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности; учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности; приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов; сохранение биологического разнообразия; запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365, 76:17:115201:366, 76:17:115201:678, 76:17:115201:4332 на которых планируется добыча кварцевых песков. Эти земельные участки в прошлом были пахотными полями на мелиорированных землях. В результате деятельности по добыче полезных ископаемых на бывших пахотных землях и прочих землях с/х назначения, будет нанесен невосполнимый ущерб важнейшей составной части природы, природному ресурсу, используемому в качестве средства производства в сельском хозяйстве и основе осуществления хозяйственной

деятельности и продовольственной безопасности на территории Российской Федерации. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 1 Земельного кодекса РФ: приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде; приоритет охраны жизни и здоровья человека, согласно которому при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат; приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами; сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком. Данные изменения в ПЗЗ нарушают мои права на благоприятные условия жизнедеятельности, предусмотренные ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ. В настоящее время Генеральный план Туношенского СП является предметом спора, который рассматривает Ярославский областной суд. Я предлагаю устранить указанные замечания к проекту Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, указанного в Постановлении Администрации ЯМР от 18.07.2022 № 1513 «О назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки, опубликованного на сайте Агрокуррьер в июле 2022г. О рассмотрении данного заявления и принятых решениях прошу информировать меня по указанному адресу в установленный законом срок.

Александр Р. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:4001, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, восточнее с. Сопелки, в районе с.Туношна (слева по дороге на пансионат), севернее д.Коргиш, южнее с.Туношна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: пчеловодство. В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется. Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-2), в связи с тем, что данный земельный участок имеет ограничения (обременения) в виде его нахождения в придорожной полосе федеральной автодороги, в придорожной полосе областной автодороги общего пользования Туношна-Дубки, в виде охранной зоны ЛЭП, в санитарно-защитной зоне АЗС (внутри участка находится АЗС). Все указанные факторы подтверждают, что данный земельный участок невозможно использовать как сельскохозяйственное угодье. Установление для земельного участка с кн 76:17:115201:4001 территориальной зоны СХ-2 позволит использовать его в целях обеспечения сельскохозяйственного производства, а также размещения объектов дорожного сервиса.

Геннадий Е. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Малышево, а именно

против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:3016, 76:17:115201:3017, 76:17:115201:3018, 76:17:115201:3019, 76:17:115201:3020, 76:17:115201:3021, 76:17:115201:3022. Эти земли являются пахотными, плодородными. Так же при начале разработки карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах

Татьяна Б. - На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. На карте видно, что значительная часть земельного участка 76:17:115201:365 находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Великая. Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещена добыча полезных ископаемых, в границах прибрежных защитных полос запрещено размещение отвалов размываемых грунтов. Это замечание также относится к земельным участкам: 76:17:115201:532; 76:17:115201:828; 76:17:115201:829. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Водного кодекса РФ.

На проектной карте градостроительного зонирования не отражены границы зоны затопления. Осенью 2021 года в единый государственный реестр недвижимости внесены границы зоны затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности. Границы зоны затопления для Туношенского сельского поселения Ярославского района на данный момент не определены. Однако уже сейчас можно предположить, что те земельные участки, которые находятся в прибрежной защитной полосе реки Великая, вероятно попадут и в зону затопления. На тех земельных участках, которые на проектной карте градостроительного зонирования изображены в зоне П-1, планируется либо уже ведется разработка карьеров по добыче песка (земельные участки 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:828, 76:17:115201:829). Согласно Градостроительному кодексу РФ карьеры относятся к категории опасных производственных объектов, на которых ведутся горные работы. В случае затопления таких объектов, может произойти обрушение откосов карьера и прорыв карьерных вод в пойму реки Великая. Результатом такого прорыва может стать экологическая катастрофа в бассейне реки Великая. В случае такого происшествия на карьере расположенном на земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533, либо на карьере который будет разработан на земельном участке 76:17:115201:365, также может быть повреждена автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки и мост через реку Великая. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу окружающей среде и инфраструктуре рассматриваемой территории.

На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. Земельные участки: 76:17:115201:365; 76:17:115201:532; 76:17:115201:533; 76:17:115201:366; 76:17:115201:828; 76:17:115201:678; 76:17:115201:4332 расположены на приаэродромной территории, которая является зоной с особыми условиями использования территорий. Согласно части 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ в шестой зоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В результате добычи кварцевых песков образуются водоемы озерного типа, такие водоемы станут местами обитания водоплавающих птиц. Также известно, что через Ярославскую область проходят маршруты миграции перелетных водоплавающих птиц, а значит эти водоемы могут стать местом отдыха и кормежки для стай перелетных птиц. По данным федерального агентства воздушного транспорта РФ за один год регистрируется порядка 1 тысячи случаев столкновений самолетов с птицами. Наиболее часто угрозу столкновений с воздушными судами создают стаи птиц. Максимальная опасность столкновений в течение

года связана с сезонными миграционными перелётами птиц и периодом появления молодых особей в результате размножения птиц, гнездящихся в районе расположения аэродромов. Следствием обитания водоплавающих птиц в данных водоемах станет рост числа хищных птиц на приаэродромной территории. Столкновения самолетов с чайками и хищными птицами составляют 45% всех случаев. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Воздушного кодекса РФ, эти нарушения потенциально создают угрозу авиакатастроф над населенными пунктами.

На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365 и 76:17:115201:366 на этих участках планируется добыча кварцевых песков. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. По узкой полосе между действующим карьером и земельным участком 76:17:115201:365 проходит автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки, единственная дорога, соединяющая село Сопелки и деревню Орлово с дорожной сетью. Существующий карьер уже находится в опасной близости к дороге и в случае оползня, проседания или обрушения откосов есть вероятность повреждения дороги. Если же на земельном участке 76:17:115201:365 будет выкопан такой же карьер, то вероятность повреждения дороги многократно возрастет, так как дорога будет проходить по узкой полосе земли между двумя искусственными водоемами большой глубины. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу инфраструктуре рассматриваемой территории. Согласно статье 24 закона РФ «О недрах», органы государственной власти, пользователи недр обязаны обеспечить соблюдение требований по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами. К данному замечанию добавляю предложение — комиссии по подготовке ПЗЗ выяснить к какой категории относится автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки; выяснить требуемый размер придорожной полосы в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения безопасности дорожного движения и защищенности населения; проверить проект разработки действующего на участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 карьера, предусматривает ли он безопасное расстояние от границ карьера до автомобильной дороги, согласно действующим нормам; проверить соответствие реальных границ карьера, границам указанным в проекте.

На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829 на которых ведется добыча кварцевых песков. Эти участки граничат, либо находятся в непосредственной близости с земельными участками 76:17:115201:1028 и 76:17:115201:939, которые относятся к землям лесного фонда. На указанных участках лесного фонда расположен небольшой сосновый бор, который осуществляет рекреационную разгрузку. На рассматриваемой территории лесных ресурсов мало, тем ценнее оставшиеся участки леса. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. Граница существующего карьера проходит прямо по границе земельного участка 76:17:115201:1028 на котором расположен сосновый бор, защитная полоса отсутствует, карьер выкопан прямо по корням полувековых сосен. Если начнется подобная разработка карьеров на земельных участках 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829, то сосновый бор может погибнуть. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:533, 76:17:115201:366, 76:17:115201:829. Разработка карьеров по добыче песка на этих земельных участках может вызвать значительное понижение уровня грунтовых вод, что приведет к прекращению летнего меженного стока реки Великая. Также на проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельного участка 76:17:115201:678,

добыча песка на этом участке, также может привести к резкому изменению гидрогеологической ситуации, что губительно для лесного массива, расположенного на соседнем участке. Согласно пункту 3 статьи 60.12 Лесного кодекса РФ охрана лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с настоящим Кодексом и Федеральным законом от 10.01.2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 3 ФЗ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»: соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; независимость государственного экологического надзора; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности; учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности; приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов; сохранение биологического разнообразия; запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды.

На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365,76:17:115201:366, 76:17:115201:678, 76:17:115201:4332 на которых планируется добыча кварцевых песков. Эти земельные участки в прошлом были пахотными полями на мелиорированных землях. В результате деятельности по добыче полезных ископаемых на бывших пахотных землях и прочих землях с/х назначения, будет нанесен невосполнимый ущерб важнейшей составной части природы, природному ресурсу, используемому в качестве средства производства в сельском хозяйстве и основе осуществления хозяйственной деятельности и продовольственной безопасности на территории Российской Федерации. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 1 Земельного кодекса РФ: приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде; приоритет охраны жизни и здоровья человека, согласно которому при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат; приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и земель особо охраняемых

территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами; сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

Данные изменения в ПЗЗ нарушают мои права на благоприятные условия жизнедеятельности, предусмотренные ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ. В настоящее время Генеральный план Туношенского СП является предметом спора, который рассматривает Ярославский областной суд.

Процедура проведения общественных обсуждений, по данному проекту ПЗЗ, не соответствует правилам указанным в Градостроительном кодексе РФ. Согласно пункту 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, однако в приложении «Деловой вестник» к газете «Ярославский агрокурьер» от 21 июля не было опубликовано данное оповещение а было опубликовано только постановление Администрации ЯМР №1513 от 18.072022 «О назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР». Согласно пункту 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, оповещение о начале общественных обсуждений распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты. В Туношенское сельское поселение входят 65 населенных пунктов, в которых проживает более 6 тысяч человек, однако нет информации о том, чтобы на досках объявлений были размещены оповещения о начале общественных обсуждений, такая мера оповещения даже не предусмотрена постановлением Администрации ЯМР №1513 от 18.072022. Приложение «Деловой вестник» к газете «Ярославский агрокурьер» не может считаться средством массовой информации, подходящими для оповещения населения ЯМР, так как тираж «Делового вестника» составляет 200 шт на весь Ярославский муниципальный район, в котором насчитывается 576 населенных пунктов и проживает более 67 тысяч человек. Публикация нормативных актов и оповещений в сети интернет, также не может обеспечить доступ граждан к информации, так как многие жители сельской местности не пользуются компьютерной техникой. Я предлагаю устранить указанные замечания к данному проекту Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, после устранения замечаний провести общественные обсуждения в соответствии с правилами Градостроительного кодекса РФ. О рассмотрении данного заявления и принятых решениях прошу информировать меня по указанному адресу в установленный законом срок.

Наталья К. - На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1 (производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. На карте видно, что значительная часть земельного участка 76:17:115201:365 находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Великая. Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещена добыча полезных ископаемых, в границах прибрежных защитных полос запрещено размещение отвалов размываемых грунтов. Это замечание также относится к земельным участкам: 76:17:115201:532; 76:17:115201:828; 76:17:115201:829. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Водного кодекса РФ.

На проектной карте градостроительного зонирования не отражены границы зоны затопления. Осенью 2021 года в единый государственный реестр недвижимости внесены

границы зоны затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности. Границы зоны затопления для Туношенского сельского поселения Ярославского района на данный момент не определены. Однако уже сейчас можно предположить, что те земельные участки, которые находятся в прибрежной защитной полосе реки Великая, вероятно попадут и в зону затопления. На тех земельных участках, которые на проектной карте градостроительного зонирования изображены в зоне П-1, планируется либо уже ведется разработка карьеров по добыче песка (земельные участки 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:828, 76:17:115201:829). Согласно Градостроительному кодексу РФ карьеры относятся к категории опасных производственных объектов, на которых ведутся горные работы. В случае затопления таких объектов, может произойти обрушение откосов карьера и прорыв карьерных вод в пойму реки Великая. Результатом такого прорыва может стать экологическая катастрофа в бассейне реки Великая. В случае такого происшествия на карьере расположенном на земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533, либо на карьере который будет разработан на земельном участке 76:17:115201:365, также может быть повреждена автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки и мост через реку Великая. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу окружающей среде и инфраструктуре рассматриваемой территории.

На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. Земельные участки: 76:17:115201:365; 76:17:115201:532; 76:17:115201:533; 76:17:115201:366; 76:17:115201:828; 76:17:115201:678; 76:17:115201:4332 расположены на приаэродромной территории, которая является зоной с особыми условиями использования территорий. Согласно части 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ в шестой зоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В результате добычи кварцевых песков образуются водоемы озерного типа, такие водоемы станут местами обитания водоплавающих птиц. Также известно, что через Ярославскую область проходят маршруты миграции перелетных водоплавающих птиц, а значит эти водоемы могут стать местом отдыха и кормежки для стай перелетных птиц. По данным федерального агентства воздушного транспорта РФ за один год регистрируется порядка 1 тысячи случаев столкновений самолетов с птицами. Наиболее часто угрозу столкновений с воздушными судами создают стаи птиц. Максимальная опасность столкновений в течение года связана с сезонными миграционными перелётами птиц и периодом появления молодых особей в результате размножения птиц, гнездящихся в районе расположения аэродромов. Следствием обитания водоплавающих птиц в данных водоемах станет рост числа хищных птиц на приаэродромной территории. Столкновения самолетов с чайками и хищными птицами составляют 45% всех случаев. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Воздушного кодекса РФ, эти нарушения потенциально создают угрозу авиакатастроф над населенными пунктами.

На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365 и 76:17:115201:366 на этих участках планируется добыча кварцевых песков. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. По узкой полосе между действующим карьером и земельным участком 76:17:115201:365 проходит автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки, единственная дорога, соединяющая село Сопелки и деревню Орлово с дорожной сетью. Существующий карьер уже находится в опасной близости к дороге и в случае оползня, проседания или обрушения откосов есть вероятность повреждения дороги. Если же на земельном участке 76:17:115201:365 будет выкопан такой же карьер, то вероятность

повреждения дороги многократно возрастет, так как дорога будет проходить по узкой полосе земли между двумя искусственными водоемами большой глубины. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу инфраструктуре рассматриваемой территории. Согласно статье 24 закона РФ «О недрах», органы государственной власти, пользователи недр обязаны обеспечить соблюдение требований по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами. К данному замечанию добавляю предложение — комиссии по подготовке ПЗЗ выяснить к какой категории относится автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки; выяснить требуемый размер придорожной полосы в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения безопасности дорожного движения и защищенности населения; проверить проект разработки действующего на участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 карьера, предусматривает ли он безопасное расстояние от границ карьера до автомобильной дороги, согласно действующим нормам; проверить соответствие реальных границ карьера, границам указанным в проекте.

На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829 на которых ведется добыча кварцевых песков. Эти участки граничат, либо находятся в непосредственной близости с земельными участками 76:17:115201:1028 и 76:17:115201:939, которые относятся к землям лесного фонда. На указанных участках лесного фонда расположен небольшой сосновый бор, который осуществляет рекреационную разгрузку. На рассматриваемой территории лесных ресурсов мало, тем ценнее оставшиеся участки леса. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. Граница существующего карьера проходит прямо по границе земельного участка 76:17:115201:1028 на котором расположен сосновый бор, защитная полоса отсутствует, карьер выкопан прямо по корням полувековых сосен. Если начнется подобная разработка карьеров на земельных участках 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829, то сосновый бор может погибнуть. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:533, 76:17:115201:366, 76:17:115201:829. Разработка карьеров по добыче песка на этих земельных участках может вызвать значительное понижение уровня грунтовых вод, что приведет к прекращению летнего меженного стока реки Великая. Также на проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельного участка 76:17:115201:678, добыча песка на этом участке, также может привести к резкому изменению гидрогеологической ситуации, что губительно для лесного массива, расположенного на соседнем участке. Согласно пункту 3 статьи 60.12 Лесного кодекса РФ охрана лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с настоящим Кодексом и Федеральным законом от 10.01.2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 3 ФЗ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; независимость государственного экологического надзора; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки

воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности; учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности; приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов; сохранение биологического разнообразия; запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды.

На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365,76:17:115201:366, 76:17:115201:678, 76:17:115201:4332 на которых планируется добыча кварцевых песков. Эти земельные участки в прошлом были пахотными полями на мелиорированных землях. В результате деятельности по добыче полезных ископаемых на бывших пахотных землях и прочих землях с/х назначения, будет нанесен невосполнимый ущерб важнейшей составной части природы, природному ресурсу, используемому в качестве средства производства в сельском хозяйстве и основе осуществления хозяйственной деятельности и продовольственной безопасности на территории Российской Федерации. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 1 Земельного кодекса РФ: приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде; приоритет охраны жизни и здоровья человека, согласно которому при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат; приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами; сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

Данные изменения в ПЗЗ нарушают мои права на благоприятные условия жизнедеятельности, предусмотренные ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ. В настоящее время Генеральный план Туношенского СП является предметом спора, который рассматривает Ярославский областной суд.

Процедура проведения общественных обсуждений, по данному проекту ПЗЗ, не соответствует правилам указанным в Градостроительном кодексе РФ. Согласно пункту 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, однако в приложении «Деловой вестник» к газете «Ярославский агрокурьер» от 21 июля не было опубликовано данное оповещение а было опубликовано только постановление Администрации ЯМР №1513 от 18.072022 «О

назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР». Согласно пункту 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, оповещение о начале общественных обсуждений распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты. В Туношенское сельское поселение входят 65 населенных пунктов, в которых проживает более 6 тысяч человек, однако нет информации о том, чтобы на досках объявлений были размещены оповещения о начале общественных обсуждений, такая мера оповещения даже не предусмотрена постановлением Администрации ЯМР №1513 от 18.07.2022. Приложение «Деловой вестник» к газете «Ярославский агрокурьер» не может считаться средством массовой информации, подходящими для оповещения населения ЯМР, так как тираж «Делового вестника» составляет 200 шт на весь Ярославский муниципальный район, в котором насчитывается 576 населенных пунктов и проживает более 67 тысяч человек. Публикация нормативных актов и оповещений в сети интернет, также не может обеспечить доступ граждан к информации, так как многие жители сельской местности не пользуются компьютерной техникой.

Олег К. - Предлагаю в с. Туношна, сохранить существующее зонирование территории, примыкающей к моим земельным участкам с кадастровыми номерами 76:17:112104:390, 76:17:112104:605, в виде нового наименования территориальных зон, а именно Жилой зоны (Ж) с видами разрешенного использования «общественное питание, площадки для занятий спортом». Сохранение этой территориальной зоны необходимо осуществить с учетом установления Зоны рекреационного назначения (Р) в границах зон с особыми условиями использования территорий – Береговая полоса. Предлагаемое зонирование позволит вовлечь в хозяйственный оборот неиспользуемую вышеуказанную территорию, путем перераспределения, что единственно является возможным, так как иного доступа к этой незначительной территории, кроме как через принадлежащие мне участки, не имеется. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемой территории позволит украсить село Туношна, являющееся Золотым ключом Ярославского муниципального района при подъезде с г. Кострома по федеральной автодороге М-8.

Дмитрий В. - На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. На карте видно, что значительная часть земельного участка 76:17:115201:365 находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Великая. Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещена добыча полезных ископаемых, в границах прибрежных защитных полос запрещено размещение отвалов размываемых грунтов. Это замечание также относится к земельным участкам: 76:17:115201:532;76:17:115201:828; 76:17:115201:829. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Водного кодекса РФ.

На проектной карте градостроительного зонирования не отражены границы зоны затопления. Осенью 2021 года в единый государственный реестр недвижимости внесены границы зоны затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности. Границы зоны затопления для Туношенского сельского поселения Ярославского района на данный момент не определены. Однако уже сейчас можно предположить, что те земельные участки, которые находятся в прибрежной защитной полосе реки Великая, вероятно попадут и в зону затопления. На тех земельных участках, которые на проектной карте градостроительного зонирования изображены в зоне П-1, планируется либо уже ведется разработка карьеров по добыче песка (земельные участки 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:828,

76:17:115201:829). Согласно Градостроительному кодексу РФ карьеры относятся к категории опасных производственных объектов, на которых ведутся горные работы. В случае затопления таких объектов, может произойти обрушение откосов карьера и прорыв карьерных вод в пойму реки Великая. Результатом такого прорыва может стать экологическая катастрофа в бассейне реки Великая. В случае такого происшествия на карьере расположенном на земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533, либо на карьере который будет разработан на земельном участке 76:17:115201:365, также может быть повреждена автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки и мост через реку Великая. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу окружающей среде и инфраструктуре рассматриваемой территории. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. Земельные участки: 76:17:115201:365; 76:17:115201:532; 76:17:115201:533; 76:17:115201:366; 76:17:115201:828; 76:17:115201:678; 76:17:115201:4332 расположены на приаэродромной территории, которая является зоной с особыми условиями использования территорий. Согласно части 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ в шестой зоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В результате добычи кварцевых песков образуются водоемы озерного типа, такие водоемы станут местами обитания водоплавающих птиц. Также известно, что через Ярославскую область проходят маршруты миграции перелетных водоплавающих птиц, а значит эти водоемы могут стать местом отдыха и кормежки для стай перелетных птиц. По данным федерального агентства воздушного транспорта РФ за один год регистрируется порядка 1 тысячи случаев столкновений самолетов с птицами. Наиболее часто угрозу столкновений с воздушными судами создают стаи птиц. Максимальная опасность столкновений в течение года связана с сезонными миграционными перелётами птиц и периодом появления молодых особей в результате размножения птиц, гнездящихся в районе расположения аэродромов. Следствием обитания водоплавающих птиц в данных водоемах станет рост числа хищных птиц на приаэродромной территории. Столкновения самолетов с чайками и хищными птицами составляют 45% всех случаев. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Воздушного кодекса РФ, эти нарушения потенциально создают угрозу авиакатастроф над населенными пунктами. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365 и 76:17:115201:366 на этих участках планируется добыча кварцевых песков. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. По узкой полосе между действующим карьером и земельным участком 76:17:115201:365 проходит автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки, единственная дорога, соединяющая село Сопелки и деревню Орлово с дорожной сетью. Существующий карьер уже находится в опасной близости к дороге и в случае оползня, проседания или обрушения откосов есть вероятность повреждения дороги. Если же на земельном участке 76:17:115201:365будет выкопан такой же карьер, то вероятность повреждения дороги многократно возрастет, так как дорога будет проходить по узкой полосе земли между двумя искусственными водоемами большой глубины. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу инфраструктуре рассматриваемой территории. Согласно статье 24 закона РФ «О недрах», органы государственной власти, пользователи недр обязаны обеспечить соблюдение требований по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами. К данному замечанию добавляю предложение — комиссии по подготовке ПЗЗ выяснить к какой категории относится автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки; выяснить требуемый размер придорожной полосы в границах которой устанавливается

особый режим использования земельных участков в целях обеспечения безопасности дорожного движения и защищенности населения; проверить проект разработки действующего на участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 карьера, предусматривает ли он безопасное расстояние от границ карьера до автомобильной дороги, согласно действующим нормам; проверить соответствие реальных границ карьера, границам указанным в проекте. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829 на которых ведется добыча кварцевых песков. Эти участки граничат, либо находятся в непосредственной близости с земельными участками 76:17:115201:1028 и 76:17:115201:939, которые относятся к землям лесного фонда. На указанных участках лесного фонда расположен небольшой сосновый бор, который осуществляет рекреационную разгрузку. На рассматриваемой территории лесных ресурсов мало, тем ценнее оставшиеся участки леса. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. Граница существующего карьера проходит прямо по границе земельного участка 76:17:115201:1028 на котором расположен сосновый бор, защитная полоса отсутствует, карьер выкопан прямо по корням полувековых сосен. Если начнется подобная разработка карьеров на земельных участках 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829, то сосновый бор может погибнуть. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:533, 76:17:115201:366, 76:17:115201:829. Разработка карьеров по добыче песка на этих земельных участках может вызвать значительное понижение уровня грунтовых вод, что приведет к прекращению летнего меженного стока реки Великая. Также на проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельного участка 76:17:115201:678, добыча песка на этом участке, также может привести к резкому изменению гидрогеологической ситуации, что губительно для лесного массива, расположенного на соседнем участке. Согласно пункту 3 статьи 60.12 Лесного кодекса РФ охрана лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с настоящим Кодексом и Федеральным законом от 10.01.2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 3 ФЗ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; независимость государственного экологического надзора; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности; учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности; приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов; сохранение биологического разнообразия; запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды. На проектной

карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365,76:17:115201:366, 76:17:115201:678, 76:17:115201:4332 на которых планируется добыча кварцевых песков. Эти земельные участки в прошлом были пахотными полями на мелиорированных землях. В результате деятельности по добыче полезных ископаемых на бывших пахотных землях и прочих землях с/х назначения, будет нанесен невосполнимый ущерб важнейшей составной части природы, природному ресурсу, используемому в качестве средства производства в сельском хозяйстве и основе осуществления хозяйственной деятельности и продовольственной безопасности на территории Российской Федерации. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 1 Земельного кодекса РФ: приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде; приоритет охраны жизни и здоровья человека, согласно которому при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат; приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами; сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком. Данные изменения в ПЗЗ нарушают мои права на благоприятные условия жизнедеятельности, предусмотренные ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ. В настоящее время Генеральный план Туношенского СП является предметом спора, который рассматривает Ярославский областной суд. Процедура проведения общественных обсуждений, по данному проекту ПЗЗ, не соответствует правилам указанным в Градостроительном кодексе РФ. Согласно пункту 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, однако в приложении «Деловой вестник» к газете «Ярославский агрокурьер» от 21 июля не было опубликовано данное оповещение а было опубликовано только постановление Администрации ЯМР №1513 от 18.072022 «О назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР». Согласно пункту 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, оповещение о начале общественных обсуждений распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты. В Туношенское сельское поселение входят 65 населенных пунктов, в которых проживает более 6 тысяч человек, однако нет информации о том, чтобы на досках объявлений были размещены оповещения о начале общественных обсуждений, такая мера оповещения даже не предусмотрена постановлением Администрации ЯМР №1513 от 18.072022.

Приложение «Деловой вестник» к газете «Ярославский агрокурьер» не может считаться средством массовой информации, подходящими для оповещения населения ЯМР, так как тираж «Делового вестника» составляет 200 шт на весь Ярославский муниципальный район, в котором насчитывается 576 населенных пунктов и проживает более 67 тысяч человек. Публикация нормативных актов и оповещений в сети интернет, также не может обеспечить доступ граждан к информации, так как многие жители сельской местности не пользуются компьютерной техникой. Предлагаю устранить указанные замечания к данному проекту Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, после устранения замечаний провести общественные обсуждения в соответствии с правилами Градостроительного кодекса РФ.

Алексей С. - Возражаю против разработки карьеров вблизи д. Малышево, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:3016, 76:17:115201:3017, 76:17:115201:3018, 76:17:115201:3019, 76:17:115201:3020, 76:17:115201:3021, 76:17:115201:3022. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэрионных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправочных деревни и аэропорта.

Александр Р. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:000000:1412, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, западнее и южнее с.Туношна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: пчеловодство. В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется. Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-2), в связи с тем, что данный земельный участок имеет ограничения (обременения) в виде его нахождения в придорожной полосе федеральной автодороги, в охранной зоне ЛЭП, в охранной зоне межпоселкового газопровода высокого давления Туношна-Воробино. Кроме этого по земельному участку проходит автодорога, ведущая к СТ Мономер, участок имеет неправильную форму, внутри участка располагается два массива застройки территории бывших земель СНТ Мономер. Все указанные факторы подтверждают, что данный земельный участок невозможно использования как сельскохозяйственное угодье. Установление для земельного участка с кн 76:17:000000:1412 территориальной зоны СХ-2 позволит использовать его в целях обеспечения сельскохозяйственного производства, а также размещения объектов дорожного сервиса.

Александр Р. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:4324, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется. Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-2). В связи с тем, что на данном земельном участке зарегистрированы два объекта недвижимости - сооружения сельскохозяйственного производства: кадастровые номера объектов 76:17:115201:4473 и 76:17:115201:4474

ООО Веста - ООО «Веста» является собственником земельного участка с кн 76:17:115201:815, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Туношенский, южнее д. Дмитриево, восточнее газопровода, севернее дороги Ярославль-Кострома-Дмитриево, западнее воинской части, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для

сельскохозяйственного использования. В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется. Установление территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется – является ошибочным. Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), в связи с тем, что земельный участок с кн 76:17:115201:815 относится к прочим несельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровым планом (схемой), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, подготовленным на основании Постановления Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., № 1316 от 13.09.2005 г., а также материалами землеустройства 1992 года бывшего совхоза «Туношна».

Александр Р. - Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:3506, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, в районе д.Воробино, д.Малышево и с.Туношна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Указанный земельный участок является многоконтурным, состоящим из 6 контуров. В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, часть контуров данного земельного участка (76:17:115201:3506/1, 76:17:115201:3506/2) отнесены к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется; а часть контуров относятся к территориальной зоне -зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1). Прошу для все контуров земельного участка с кн 76:17:115201:3506 установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), в связи с тем, что земельный участок с кн 76:17:115201:3506 относится к прочим несельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровым планом (схемой), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, подготовленным на основании Постановления Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., № 1316 от 13.09.2005 г., а также материалами землеустройства 1992 года бывшего совхоза «Туношна».

ООО «Фин-Инвест» - ООО «Фин-Инвест» является собственником земельного участка с кн 76:17:115201:2728, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, севернее д. Воробино, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется. Установление территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется – является ошибочным. Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), в связи с тем, что земельный участок с кн 76:17:115201:2728 относится к прочим несельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровым планом (схемой), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, подготовленным на основании Постановления Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., № 1316 от 13.09.2005 г., а также материалами землеустройства 1992 года бывшего совхоза «Туношна».

ООО АПК "Туношна" - ООО АПК «Туношна» является собственником земельного участка с кн 76:17:115201:3819, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, южнее д.Орлово, категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется. Установление территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется – является ошибочным. Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), в связи с тем, что земельный участок с кн 76:17:115201:3819 относится к прочим несельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровым планом (схемой), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, подготовленным на основании Постановления Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., № 1316 от 13.09.2005 г., а также материалами землеустройства 1992 года бывшего совхоза «Туношна».

Никита С. - Мне 25 лет, живу в Орлово, у меня двое маленьких детей : одному 2 года , другому 7мес. В интернете прочитал, что идут общественные обсуждения правил землепользования и застройки нашего Туношенского поселения , разработанные на основании Генерального плана и решил почитать что там пишут. Много из того , что написано , как под копирку. Понял , что пишет староста деревни Воробино Цурикова Галина Семеновна, а тексты ей составляет директор Ярославского зоопарка, депутат Ярославской областной думы Бараташвили Теймураз Кукуриевич, также проживающий в этой деревне. Понятно, что им ничего нового рядом с деревней не нужно , она пенсионерка , ей уже за 70 лет , он директор зоопарка . У него гарантированная зарплата , плюс служебная машина .Проблем добираться в город Ярославль на работу у него нет , а староста ездит на автобусе -2две остановки до города, остановки находятся недалеко от ее дома. Их все устраивает. А где найти работу остальным жителям Туношенского поселения кто находится далеко от автобусных остановок и нет личного транспорта , их не волнует. Я за развитие всего нового в поселении , за развитие производств ,за новые рабочие места и хочу чтобы у молодых была перспектива жить и работать в своем поселении . Хочу, чтобы проект ПЗЗ был принят. Полностью согласен с обсуждаемым ПЗЗ.

Ирина С. - Я давно арендую участок в Мужево. Примерно с 2015 года. Мы с мужем пенсионеры, потихоньку осваиваем участок своими силами. Конфликт вокруг карьеров дошёл и до мужево. Однако прошу обратить внимание, что ПЗЗ это не документ разрешающий конфликты, или кто за или против. Мы с мужем надеемся, что в будущем рядом с нами будет больше соседей и хороших людей. Чем больше людей проживает рядом с нами, тем дешевле нам вести газ, ремонтировать (делать) дорогу к участку. Поэтому мы не против переводов земель в Туношне из сельхоз земли в земли под строительство. Мы поддерживаем проект ПЗЗ.

Александр С. - Голосую за принятие представленных правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения. Согласен с установленными территориальными зонами, включая зоны жилые и зоны предназначенные для предпринимательской деятельности. В современных условиях необходима поддержка предпринимателей в их деятельности, так как предприниматели обеспечивают не только поступление денежных средств в бюджет, в том числе и местный, но и дают дополнительные преференсы в виде новых рабочих мест, привлечение дополнительных инвесторов. Туношенское поселение должно повышать свою инвестиционную привлекательность. Одобряю принятие представленного проекта ПЗЗ.

Наталья М. – Я проживаю в деревне Сопелки Туношенского сельского поселения. Жителей нашей деревни уговаривают писать и высказываться против Воробинского карьера. Я не понимаю, почему в обсуждениях ПЗЗ должны быть комментарии за или против карьера в Воробино. Моей семье будущий карьер вообще не мешает, делайте

дороги и ремонтируйте их вовремя и будет всем счастье. Мое мнение – утвердить проект ПЗЗ.

Алена К. - Предлагаю принять проект правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения, Ознакомившись со всеми графическими приложениями – картами градостроительного зонирования отдельных населенных пунктов и картой градостроительного зонирования СП, согласна со всеми установленными территориальными зонами. Поддерживаю принятие Проекта ПЗЗ Туношенского СП. Я как будущий житель пос. Волга, а ныне собственник земельного участка считаю необходимым поддержать данный градостроительный документ.

Татьяна К. - Предлагаю принять проект правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения, Ознакомившись со всеми графическими приложениями – картами градостроительного зонирования отдельных населенных пунктов и картой градостроительного зонирования СП, согласна со всеми установленными территориальными зонами. Поддерживаю принятие Проекта ПЗЗ Туношенского СП.

Светлана К. - поддерживаю проект ПЗЗ и установление производственной зоны П-1 рядом с деревней Малышево. Соседство рядом с работающим предприятием может дать много плюсов деревне: ремонт дорог, оказание спонсорской помощи в организации мест отдыха детей и взрослых в деревне. Оказывать спонсорскую в виде безвозмездного предоставления песка.

Александр З. - Я житель пос.Волга, от лица жителей посёлка Волга мы за пзз и за новый генеральный план Туношны. Просим вас перевести участок 4331 в общественно деловую зону. Мы знаем что из за 7 подзоны аэропорта там строить дома нельзя. Но ведь люди хотят там жить, классное место, живописное, удобное, рядом с рекой. Так пусть хоть временные домики поставят, чтобы приезжать и отдыхать

Арсений Ж.- Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР поддерживаю. Принятие ПЗЗ – это путь к развитию территории.

Екатерина Е. -Я собственница земельного участка расположенного в деревне Поляны. Прошу принять ПЗЗ. ПЗЗ закреплены зоны общего пользования – дороги, установлены зоны под жилую застройку, под производственную деятельность. Я как начинающий предприниматель поддерживаю инициативу властей Ярославского района по развитию Туношенского сельского поселения.

Алексей В. - Я, являюсь собственником земельных участков расположенных в с.Туношна. Давно жду данный проект ПЗЗ. Уже несколько лет поселению требуется новый ПЗЗ. Данным проектом учтены все необходимые территориальные зоны и установлены предельные показатели площадей земельных участков. Считаю необходимым принять проект ПЗЗ и утвердить его.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений

№	Участники обсуждений	Текст сообщения	Результат рассмотрения
1	Ирина Р. Антон К. Александра Е. Ирина Ш. Наталья Г. Софья К. Оксана А. Александр К. Михаил К. Людмила К.	Возражаю против разработки карьеров вблизи д. Воробино, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678. Эти земли являются пахотными, плодородными. Вокруг деревни всегда поля были засажены овощными культурами, которые ценились по всей области. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и	Предложение к учету нецелесообразно, тк земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678 отнесены к категории земель промышленности.

	<p>Михаил К. Алевтина А. Юрий Н. Александр П. Лариса С. Галина К. Марина М. Валерий К. Киселев Михаил. Александр К. Галина К. Александр У. Андрей Б. Елена У. Ольга Д. Софья К. Саркис А. Елена З. Юрий Н. Тамара В. Светлана В. Сергей В. Галина К. Евгений М. Марина М. Валерий К. Зоя К. Михаил К. Ярослав У. Александр К. Ирина Ш. Галина К. Александр У. Андрей Б. Даниил Д. Елена У. Ольга Д. Аршак А. Софья К. Саркис А. Елена З. Мариета А. Юрий Н. Тамара В. Светлана В. Сергей В. Виктор В. Елена В. Наталья К. Алексей С.</p>	<p>колодцах. Через дорогу по направлению в с.Сопелки уже есть карьер, от него издается сильный шум. Если начнется разработка нового карьера, то мы окажемся окружены со всех сторон карьерами. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроионных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправок деревни и аэропорта.</p>	<p>Установить в отношении их территориальную зону Производственная деятельность (П-1). Вид разрешенного использования «Недропользование» в регламенте зоны П-1 отнести к условно-разрешенным видам.</p>
2	<p>Олег К.</p>	<p>Добавить в «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов (СХ-3)» по аналогии с Ж-3 «Индивидуальная жилая застройка» и Ж-2 «Смешанная малоэтажная жилая застройка» в качестве основного вида разрешенного использования такой вид, как «огородничество»;</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Добавить в основные виды зоны СХ-3 «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов» вид разрешенного использования «огородничество»,</p>

		<p>Установить, что такой параметр, как предельные размеры земельных участков распространяются исключительно в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>Установить конкретно в «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов (СХ-3)» «Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м» для таких видов разрешенного использования, как «ведение садоводства» и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в качестве минимальных размеров 15х40 м, так как большинство существующих участков в с. Туношна размещенных в зоне СХ-3 соответствует именно этому параметру.</p>	<p>минимальный размер земельного участка 100 кв.м. – максимальный - 300 кв.м.;</p> <p>Не целесообразно учесть предложение. Минимальный размер участков устанавливается для всех участков без ограничений.</p> <p>Предложение о размерах земельных участках 15мх40м учесть нецелесообразно. Размеры в проекте обоснованы противопожарными требованиями.</p>
3	Олег К.	<p>Прошу установить в проекте о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР территориальную зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4), с целью установления в качестве основного вида использования «ведение садоводства», в границах принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:517.</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. Участок сформирован без учета береговой полосы водного объекта.</p>
4	Олег К.	<p>В связи с комплексным использованием находящихся в настоящее время в разных территориальных зонах смежных земельных участков 76:17:115201:561, 76:17:112104:2, 76:17:115201:3089, которые принадлежат мне на праве собственности, предлагаю внести в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР уточнение, определив участки к территориальной зоне ОД-1 «Зона делового и коммерческого назначения», с целью установления в качестве основного вида использования «объекты дорожного сервиса». Что позволит расширить возможности использования территории, вовлечение ее в хозяйственный оборот, повысит ее кадастровую стоимость и отчисления в бюджет.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:561, 76:17:112104:2, 76:17:115201:3089 территориальную зону ОД-1.</p>
5	Александр Р.	<p>Я являюсь участником общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621, площадью 3 175 902 кв. м, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношенского сельского округа, в районе деревень Орлово, Малышево, Воробино, Большая, Дмитриево и с. Туношна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (см. приложение № 1). На сегодняшний день земельный участок с КН</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Отнести земельный участок к территории, в отношении которой</p>

		<p>76:17:115201:621 является единым землепользованием, поставлен на кадастровый учет без координат характерных точек, границы земельного участка отражены на действующем кадастровом плане (схеме), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, а также Постановлениями Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., а также № 1316 от 13.09.2005 г. (см. приложение № 2).</p> <p>В карте градостроительного зонирования территории СП и карте градостроительного зонирования с.Туношна проекта ПЗЗ земельный участок площадью 3523 кв.м, расположенный в с.Туношна (между земельными участками с кн 76:17:115201:757, 76:17:115201:3595, 76:17:115201:3834), относящийся к единому землепользованию с кадастровым номером 76:17:115201:621, ошибочно отнесен к территориальной зоне - производственная деятельность П – 1.</p> <p>Указанный земельный участок относится не к сельскохозяйственным угодьям, а к прочим угодьям – производственным центрам бывшего совхоза Туношна. Отнесение указанного участка к «прочим угодьям» подтверждается планом - схемой, утвержденной территориальным управлением Роснедвижимости по Ярославскому району.</p> <p>На основании вышеизложенного прошу для данного земельного участка</p>	<p>действие градостроительных регламентов не устанавливается – сельскохозяйственные угодья</p>
6	Александр Р.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:3342, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.</p> <p>В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования указанный земельный участок отнесен к территориальной зоне - зоне рекреации (Р-1).</p> <p>Установление территориальной зоны Р-1 является ошибочным.</p> <p>Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1).</p> <p>Площадь земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения стоящих на кадастровом учете, имеет различную площадь начиная от 180 кв.м. до 10000 кв.м. При формировании границ земельных участков относящихся к землям сельскохозяйственного назначения и постановке их на кадастровый учет, собственник вынужден формировать земельные участки многоконтурными, чтобы суммарная площадь образованного участка составляла от 10000 кв.м.</p> <p>На основании вышеизложенного прошу установить для земельных участков относящихся к территориальной зоне СХ- 1 следующие предельные размеры: питомники, сенокосение (за пределами населенных пунктов), рыболовство, пчеловодство - мин 200 кв.м.</p> <p>На основании вышеизложенного также прошу установить для земельных участков относящихся к</p>	<p>Целесообразно учесть предложение.</p> <p>Отнести земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:3342 к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1);</p> <p>Установить для земельных участков, относящихся к территориальной зоне СХ- 1, следующие предельные размеры: питомники, сенокосение (за пределами населенных пунктов), рыболовство, пчеловодство - мин 5000 кв.м.</p> <p>Установить для земельных участков</p>

		территориальной зоне СХ- 2 следующие предельные размеры: пчеловодство - мин 200 кв.м.; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - мин 5000 кв.м.	относящихся к территориальной зоне СХ- 2 следующие предельные минимальные размеры: пчеловодство - мин 5000 кв.м.; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - мин 5000 кв.м.
7	Александр Р.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:2428, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Указанный земельный участок является многоконтурным, состоящим из трех контуров.</p> <p>В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории, учетные части земельного участка такие как: часть с кн 76:17:115201:2428/1 отнесена к территориальной зоне - зоне рекреации (Р-1), часть с кн 76:17:115201:2428/2 - территориальная зона не установлена, часть с кн 76:17:115201:2428/3 – территориальная зона не установлена.</p> <p>Установление территориальной зоны Р-1 является ошибочным.</p> <p>Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1).</p> <p>Площадь земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения стоящих на кадастровом учете, имеет различную площадь начиная от 180 кв.м. до 10000 кв.м. При формировании границ земельных участков относящихся к землям сельскохозяйственного назначения и постановке их на кадастровый учет, собственник вынужден формировать земельные участки многоконтурными, чтобы суммарная площадь образованного участка составляла от 10000 кв.м.</p> <p>На основании вышеизложенного прошу установить для земельных участков относящихся к территориальной зоне СХ- 1 следующие предельные размеры: питомники, сенокошение (за пределами населенных пунктов), рыболовство, пчеловодство - мин 200 кв.м.</p> <p>На основании вышеизложенного также прошу установить для земельных участков относящихся к территориальной зоне СХ- 2 следующие предельные размеры: пчеловодство - мин 200 кв.м.; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - мин 5000 кв.м.</p>	<p>Один из контуров участка сформирован на пашне. Отнести земельный участок к территории, на которой действия градостроительных регламентов не распространяются – сельскохозяйственной угодья.</p> <p>Установить для земельных участков, относящихся к территориальной зоне СХ- 1, следующие предельные размеры: питомники, сенокошение (за пределами населенных пунктов), рыболовство, пчеловодство - мин 5000 кв.м.</p> <p>Установить для земельных участков относящихся к территориальной зоне СХ- 2 следующие предельные размеры: пчеловодство - мин 5000 кв.м.; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - мин 5000 кв.м.</p>
8	Александр Р.	Я являюсь собственником земельного участка с кн	Целесообразно учесть

		<p>76:17:115201:1129, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории, данный земельный участок отнесен к территориальной зоне - индивидуальная жилая застройка (Ж-3).</p> <p>Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – общественно- деловую (ОД-1).</p> <p>В связи с тем, что данный земельный участок имеет ограничения (обременения): водоохранная зона р.Великая, санитарно-защитная зона карьера по добыче песка – Северное Воробинское месторождение, санитарно-защитная зона асфальтового завода, придорожная полоса областной автомобильной дороги, размещение жилой застройки с учетом указанных ограничений запрещено.</p>	<p>предложение.</p> <p>Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:1129 территориальную зону ОД-1.</p>
9	Александр Р.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:924, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории, данный земельный участок отнесен к территориальной зоне - индивидуальная жилая застройка (Ж-3).</p> <p>Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – общественно- деловую (ОД-1). В связи с тем, что данный земельный участок имеет ограничения (обременения) в виде частичного его нахождения в придорожной полосе федеральной автодороги, в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 вольт, в санитарно-защитной зоне сбросного канала (очистное сооружения ОАО «СлавнефтьЯнос» кн), а также в зоне ограниченной застройки по пожарным нормам и правилам, в связи с наличием внутри земельного участка с кн 76:17:115201:924 двух земельных участков относящихся к землям лесного фонда (кн 76:17:115201:934, 76:17:115201:949). Размещение жилой застройки с учетом указанных ограничений либо не возможно, либо запрещено.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение.</p> <p>Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:924 территориальную зону ОД-1.</p>
10	Александр Р.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:4331, прошу для данного участка установить территориальную зону – общественно- деловую (ОД-1).</p> <p>Данный земельный участок находится в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна). Согласно новым принятым нормативно- правовым актам, а также утверждением новой «Методики установления (изменения) седьмой подзоны приаэродромной территории» МР 2.5./4.3.0258-21, подтверждается возможность зонирования территории седьмой подзоны ПАТ с конкретизацией установления ограничений и возможности эксплуатации (размещения) объектов различного назначения, то есть установления территорий в которой возможно строительство</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение в связи с отсутствием обоснований дальнейшего использования земельного участка.</p>

		объектов капитального строительства.	
11	Александр Ж.	Прошу установить территориальную зону ОД-1 «Зона делового и коммерческого назначения», с целью установления в качестве основного вида использования «объекты дорожного сервиса», в границах принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3534.	Целесообразно учесть предложение. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3534 территориальную зону ОД-1.
12	Александр Ж.	Прошу скорректировать и установить территориальную зону Ж-2 «Смешанная малоэтажная жилая застройка» в отношении принадлежащих мне земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:000000:2585, 76:17:115201:2810, 76:17:115201:4317, 76:17:115201:4316, 76:17:115201:4076, 76:17:115201:4077, 76:17:115201:4078, 76:17:115201:2814, 76:17:115201:3556, для установления в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации несколько основных видов разрешенного использования «общественное питание, спорт, объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, обеспечение занятий спортом в помещениях». Это создаст возможность полноценно использовать земельные участки, увеличит их кадастровую стоимость и налогообложение в бюджет.	Участки с кадастровыми номерами 76:17:115201:2810, 76:17:115201:2814, сформированы без учета береговой полосы водного объекта. Отсутствие централизованных сетей в водоохранной зоне. Нецелесообразно учесть предложение.
13	Олег К.	В связи с попаданием принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером 76:17:112104:250 в границы 7 подзоны приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) предлагаю включить указанный земельный участок в территориальную зону Ж-3 «Индивидуальная жилая застройка», с целью установления в качестве основных видов использования «спорт, объекты культурно-досуговой деятельности», что позволит в будущем вовлечь в хозяйственный оборот земельный участок без дополнительных процедур по изменению ПЗЗ.	Целесообразно учесть предложение. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:112104:250 территориальную зону Ж-3.
14	Олег К.	В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. В связи с этим предлагаю отнести принадлежащие мне земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:112104:606, 76:17:112104:605, 76:17:112104:390 к территориальной зоне Ж-2 «Смешанная малоэтажная жилая застройка», с целью установления в качестве основных видов использования «общественное питание, спорт, объекты культурно-досуговой деятельности». Что позволит расширить возможности использования территории, вовлечение ее в хозяйственный оборот без длительных процедур по изменению ПЗЗ, повысит ее кадастровую стоимость и соответственно отчисления в бюджет района.	Нецелесообразно учесть предложение. Участок с кадастровым номером 76:17:112104:605 сформирован без учета береговой полосы водного объекта.
15	Алексей В.	Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:112101:1893, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для огородничества.	Целесообразно учесть предложение. В действующих ПЗЗ участок отнесен к

		<p>В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования с.Туношна и карте градостроительного зонирования СП указанный земельный участок отнесен к территориальной зоне - зоне ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов (СХ-3). Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону делового и коммерческого назначения (ОД-1).</p> <p>В связи с тем, что данный земельный участок примыкает к федеральной автодороге общего пользования с высоким трафиком транспорта, а также смежные земельные участки активно застраиваются и используются в коммерческих целях, целесообразно земельный участок, находящийся в моей собственности использовать в коммерческих целях.</p>	<p>общественно-деловой зоне. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:112101:1893 территориальную зону ОД-1.</p>
16	Александр Р.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:3334, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется.</p> <p>Установление территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется – является ошибочным.</p> <p>Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-2), в связи с тем, что земельный участок с кн 76:17:115201:3334 относится к прочим несельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровым планом (схемой), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, подготовленным на основании Постановления Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., № 1316 от 13.09.2005 г., а также материалами землеустройства 1992 года бывшего совхоза «Туношна».</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3334 территориальную зону СХ-2.</p>
17	Александр Р.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:4324, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется.</p> <p>Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-2). В связи с тем, что на данном земельном участке зарегистрированы два объекта недвижимости - сооружения сельскохозяйственного производства: кадастровые номера объектов 76:17:115201:4473 и 76:17:115201:4474</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. В соответствии со сведениями альбома карт ДИЗО 1:1000, относятся к сельскохозяйственным угодьям, согласно п.6 ст. 36 ГрК РФ градостроительный регламент не устанавливается.</p>
18	Дмитрий В. Татьяна З. Наталья К. Борисова Татьяна Б.	<p>На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. На карте</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. Установить в отношении</p>

	<p>видно, что значительная часть земельного участка 76:17:115201:365 находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Великая. Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещена добыча полезных ископаемых, в границах прибрежных защитных полос запрещено размещение отвалов размываемых грунтов. Это замечание также относится к земельным участкам: 76:17:115201:532; 76:17:115201:828; 76:17:115201:829. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Водного кодекса РФ.</p> <p>На проектной карте градостроительного зонирования не отражены границы зоны затопления. Осенью 2021 года в единый государственный реестр недвижимости внесены границы зоны затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности. Границы зоны затопления для Туношенского сельского поселения Ярославского района на данный момент не определены. Однако уже сейчас можно предположить, что те земельные участки, которые находятся в прибрежной защитной полосе реки Великая, вероятно попадут и в зону затопления. На тех земельных участках, которые на проектной карте градостроительного зонирования изображены в зоне П-1, планируется либо уже ведется разработка карьеров по добыче песка (земельные участки 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:828, 76:17:115201:829). Согласно Градостроительному кодексу РФ карьеры относятся к категории опасных производственных объектов, на которых ведутся горные работы. В случае затопления таких объектов, может произойти обрушение откосов карьера и прорыв карьерных вод в пойму реки Великая. Результатом такого прорыва может стать экологическая катастрофа в бассейне реки Великая. В случае такого происшествия на карьере расположенном на земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533, либо на карьере который будет разработан на земельном участке 76:17:115201:365, также может быть повреждена автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки и мост через реку Великая. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу окружающей среде и инфраструктуре рассматриваемой территории.</p> <p>На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков, на которых планируется добыча кварцевых песков. Земельные участки: 76:17:115201:365; 76:17:115201:532; 76:17:115201:533; 76:17:115201:366; 76:17:115201:828; 76:17:115201:678; 76:17:115201:4332 расположены на приаэродромной территории, которая является зоной с особыми условиями использования территорий. Согласно части 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ в шестой зоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и</p>	<p>земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:4332, 76:17:115201:678 территориальную зону</p> <p>Производственная деятельность (П-1). В условно-разрешенные виды регламента зоны П-1 внести вид «Недропользование».</p> <p>Проектом не изменяется правовой режим земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:532; 76:17:115201:533, 76:17:115201:828; 76:17:115201:829, 76:17:115201:365, 76:17:115201:366.</p>
--	--	--

	<p>массовому скоплению птиц. В результате добычи кварцевых песков образуются водоемы озерного типа, такие водоемы станут местами обитания водоплавающих птиц. Также известно, что через Ярославскую область проходят маршруты миграции перелетных водоплавающих птиц, а значит эти водоемы могут стать местом отдыха и кормежки для стай перелетных птиц. По данным федерального агентства воздушного транспорта РФ за один год регистрируется порядка 1 тысячи случаев столкновений самолетов с птицами. Наиболее часто угрозу столкновений с воздушными судами создают стаи птиц. Максимальная опасность столкновений в течение года связана с сезонными миграционными перелётами птиц и периодом появления молодых особей в результате размножения птиц, гнездящихся в районе расположения аэродромов. Следствием обитания водоплавающих птиц в данных водоемах станет рост числа хищных птиц на приаэродромной территории. Столкновения самолетов с чайками и хищными птицами составляют 45% всех случаев. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются нормы Воздушного кодекса РФ, эти нарушения потенциально создают угрозу авиакатастроф над населенными пунктами.</p> <p>На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365 и 76:17:115201:366 на этих участках планируется добыча кварцевых песков. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. По узкой полосе между действующим карьером и земельным участком 76:17:115201:365 проходит автомобильная дорога М8-подъезд к г.Кострома-Сопелки, единственная дорога, соединяющая село Сопелки и деревню Орлово с дорожной сетью. Существующий карьер уже находится в опасной близости к дороге и в случае оползня, проседания или обрушения откосов есть вероятность повреждения дороги. Если же на земельном участке 76:17:115201:365 будет выкопан такой же карьер, то вероятность повреждения дороги многократно возрастет, так как дорога будет проходить по узкой полосе земли между двумя искусственными водоемами большой глубины. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, предусмотрены правила землепользования, потенциально создающие угрозу инфраструктуре рассматриваемой территории. Согласно статье 24 закона РФ «О недрах», органы государственной власти, пользователи недр обязаны обеспечить соблюдение требований по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами. К данному замечанию добавляю предложение — комиссии по подготовке ПЗЗ выяснить к какой категории относится автомобильная дорога М8-подъезд к г. Кострома-Сопелки; выяснить требуемый размер придорожной полосы в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения безопасности дорожного движения и защищенности населения; проверить проект разработки действующего на участках 76:17:115201:532 и</p>	
--	---	--

		<p>76:17:115201:533 карьера, предусматривает ли он безопасное расстояние от границ карьера до автомобильной дороги, согласно действующим нормам; проверить соответствие реальных границ карьера, границам указанным в проекте.</p> <p>На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829 на которых ведется добыча кварцевых песков. Эти участки граничат, либо находятся в непосредственной близости с земельными участками 76:17:115201:1028 и 76:17:115201:939, которые относятся к землям лесного фонда. На указанных участках лесного фонда расположен небольшой сосновый бор, который осуществляет рекреационную разгрузку. На рассматриваемой территории лесных ресурсов мало, тем ценнее оставшиеся участки леса. На земельных участках 76:17:115201:532 и 76:17:115201:533 уже действует карьер по добыче песка. Граница существующего карьера проходит прямо по границе земельного участка 76:17:115201:1028 на котором расположен сосновый бор, защитная полоса отсутствует, карьер выкопан прямо по корням полувековых сосен. Если начнется подобная разработка карьеров на земельных участках 76:17:115201:366 и 76:17:115201:829, то сосновый бор может погибнуть. На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365, 76:17:115201:532, 76:17:115201:533, 76:17:115201:366, 76:17:115201:829. Разработка карьеров по добыче песка на этих земельных участках может вызвать значительное понижение уровня грунтовых вод, что приведет к прекращению летнего меженного стока реки Великая. Также на проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельного участка 76:17:115201:678, добыча песка на этом участке, также может привести к резкому изменению гидрогеологической ситуации, что губительно для лесного массива, расположенного на соседнем участке. Согласно пункту 3 статьи 60.12 Лесного кодекса РФ охрана лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с настоящим Кодексом и Федеральным законом от 10.01.2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 3 ФЗ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»: соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды; охрана, воспроизводство и рациональное</p>	
--	--	---	--

	<p>использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; независимость государственного экологического надзора; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности; учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности; приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов; сохранение биологического разнообразия; запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды.</p> <p>На проектной карте градостроительного зонирования утверждается зона П-1(производственная деятельность) для земельных участков 76:17:115201:365,76:17:115201:366, 76:17:115201:678, 76:17:115201:4332 на которых планируется добыча кварцевых песков. Эти земельные участки в прошлом были пахотными полями на мелиорированных землях. В результате деятельности по добыче полезных ископаемых на бывших пахотных землях и прочих землях с/х назначения, будет нанесен невосполнимый ущерб важнейшей составной части природы, природному ресурсу, используемому в качестве средства производства в сельском хозяйстве и основе осуществления хозяйственной деятельности и продовольственной безопасности на территории Российской Федерации. Таким образом, в данной части проекта ПЗЗ, нарушаются основные принципы указанные в статье 1 Земельного кодекса РФ: приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде; приоритет охраны жизни и здоровья человека, согласно которому при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат; приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых</p>	
--	--	--

		<p>природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами; сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.</p> <p>Данные изменения в ПЗЗ нарушают мои права на благоприятные условия жизнедеятельности, предусмотренные ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ. В настоящее время Генеральный план Туношенского СП является предметом спора, который рассматривает Ярославский областной суд. Я предлагаю устранить указанные замечания к проекту Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, указанного в Постановлении Администрации ЯМР от 18.07.2022 № 1513 «О назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки, опубликованного на сайте Агрокуррьер в июле 2022г.</p>	
19	Александр Р.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:4001, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, восточнее с. Сопелки, в районе с.Туношна (слева по дороге на пансионат), севернее д.Коргиш, южнее с.Туношна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: пчеловодство.</p> <p>В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется.</p> <p>Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-2), в связи с тем, что данный земельный участок имеет ограничения (обременения) в виде его нахождения в придорожной полосе федеральной автодороги, в придорожной полосе областной автодороги общего пользования Туношна-Дубки, в виде охранной зоны ЛЭП, в санитарно-защитной зоне АЗС (внутри участка находится АЗС).</p> <p>Все указанные факторы подтверждают, что данный земельный участок невозможно использовать как сельскохозяйственное угодье. Установление для земельного участка с кн 76:17:115201:4001 территориальной зоны СХ-2 позволит использовать его в целях обеспечения сельскохозяйственного производства, а также размещения объектов дорожного сервиса.</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. В соответствии со сведениями альбома карт ДИЗО 1:1000, относятся к сельскохозяйственным угодьям, согласно п.6 ст. 36 ГрК РФ градостроительный регламент не устанавливается.</p>
20	ООО Веста	<p>ООО «Веста» является собственником земельного участка с кн 76:17:115201:1388, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Туношенский, южнее д.Орлово, в районе с.Туношна, справа по дороге на пансионат, категория земель:</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. В соответствии со сведениями альбома карт ДИЗО 1:1000,</p>

		<p>земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Указанный земельный участок является многоконтурным, состоящим из 4 контуров.</p> <p>В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется.</p> <p>Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-2), в связи с тем, что данный земельный участок имеет ограничения (обременения) в виде его нахождения в придорожной полосе федеральной автодороги, в придорожной полосе областной автомобильной дороги общего пользования Туношна-Дубки, в санитарно-защитной зоне кладбища, расположенного в с.Туношна.</p> <p>Все указанные факторы подтверждают, что данный земельный участок невозможно использования как сельскохозяйственное угодье. Установление для земельного участка с кн 76:17:115201:1388 территориальной зоны СХ-2 позволит использовать его в целях обеспечения сельскохозяйственного производства, а также размещения объектов дорожного сервиса.</p>	<p>относятся к сельскохозяйственным угодьям, согласно п.6 ст. 36 ГрК РФ градостроительный регламент не устанавливается.</p>
21	Олег К.	<p>Предлагаю в с. Туношна, сохранить существующее зонирование территории, примыкающей к моим земельным участкам с кадастровыми номерами 76:17:112104:390, 76:17:112104:605, в виде нового наименования территориальных зон, а именно Жилой зоны (Ж) с видами разрешенного использования «общественное питание, площадки для занятий спортом». Сохранение этой территориальной зоны необходимо осуществить с учетом установления Зоны рекреационного назначения (Р) в границах зон с особыми условиями использования территорий – Береговая полоса. Предлагаемое зонирование позволит вовлечь в хозяйственный оборот неиспользуемую вышеуказанную территорию, путем перераспределения, что единственно является возможным, так как иного доступа к этой незначительной территории, кроме как через принадлежащие мне участки, не имеется. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемой территории позволит украсить село Туношна, являющееся Золотым ключом Ярославского муниципального района при подъезде с г. Кострома по федеральной автодороге М-8.</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. Территория расположена в береговой полосе р. Туношенка, целесообразно установить зону рекреации.</p>
22	Александр Р.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:000000:1412, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, западнее и южнее с.Туношна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: пчеловодство.</p> <p>В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. В соответствии со сведениями альбома карт ДИЗО 1:1000, относятся к сельскохозяйственным угодьям, согласно п.6 ст. 36 ГрК РФ градостроительный регламент не</p>

		<p>распространяется.</p> <p>Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного назначения, предназначенную для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-2), в связи с тем, что данный земельный участок имеет ограничения (обременения) в виде его нахождения в придорожной полосе федеральной автодороги, в охранной зоне ЛЭП, в охранной зоне межпоселкового газопровода высокого давления Туношна-Воробино. Кроме этого по земельному участку проходит автодорога, ведущая к СТ Мономер, участок имеет неправильную форму, внутри участка располагается два массива застройки территории бывших земель СНТ Мономер. Все указанные факторы подтверждают, что данный земельный участок невозможно использования как сельскохозяйственное угодье. Установление для земельного участка с кн 76:17:000000:1412 территориальной зоны СХ-2 позволит использовать его в целях обеспечения сельскохозяйственного производства, а также размещения объектов дорожного сервиса.</p>	устанавливается.
23	ООО Веста	<p>ООО «Веста» в лице генерального директора Решетовой Людмилы Александровны, действующей на основании Устава, является собственником земельного участка с кн 76:17:115201:815, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Туношенский, южнее д. Дмитриево, восточнее газопровода, севернее дороги Ярославль-Кострома-Дмитриево, западнее воинской части, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.</p> <p>В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется.</p> <p>Установление территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется – является ошибочным.</p> <p>Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), в связи с тем, что земельный участок с кн 76:17:115201:815 относится к прочим несельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровым планом (схемой), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, подготовленным на основании Постановления Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., № 1316 от 13.09.2005 г., а также материалами землеустройства 1992 года бывшего совхоза «Туношна».</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. В соответствии со сведениями альбома карт ДИЗО 1:1000, относятся к сельскохозяйственным угодьям, согласно п.6 ст. 36 ГрК РФ градостроительный регламент не устанавливается.</p>
24	Александр Р.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:115201:3506, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, в районе д.Воробино, д.Мальшево и с.Туношна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. В проекте участок отнесен к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1).</p>

		<p>использования. Указанный земельный участок является многоконтурным, состоящим из 6 контуров. В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, часть контуров данного земельного участка (76:17:115201:3506/1, 76:17:115201:3506/2) отнесены к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется; а часть контуров относятся к территориальной зоне - зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1). Прошу для все контуров земельного участка с кн 76:17:115201:3506 установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), в связи с тем, что земельный участок с кн 76:17:115201:3506 относится к прочим несельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровым планом (схемой), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, подготовленным на основании Постановления Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., № 1316 от 13.09.2005 г., а также материалами землеустройства 1992 года бывшего совхоза «Туношна».</p>	
25	ООО «Фин-Инвест»	<p>ООО «Фин-Инвест» в лице директора Нагорной Ирины Равильевны, действующей на основании Устава, является собственником земельного участка с кн 76:17:115201:2728, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, севернее д.Воробино, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется. Установление территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется – является ошибочным. Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), в связи с тем, что земельный участок с кн 76:17:115201:2728 относится к прочим несельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровым планом (схемой), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, подготовленным на основании Постановления Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., № 1316 от 13.09.2005 г., а также материалами землеустройства 1992 года бывшего совхоза «Туношна».</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. В соответствии со сведениями альбома карт ДИЗО 1:1000, относятся к сельскохозяйственным угодьям, согласно п.6 ст. 36 ГрК РФ градостроительный регламент не устанавливается.</p>
26	ООО АПК Туношна	<p>ООО АПК «Туношна» в лице генерального директора Решетовой Людмилы Александровны, действующей на основании Устава, является собственником земельного участка с кн 76:17:115201:3819, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, южнее д. Орлово, категория земель: земли</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. В соответствии со сведениями альбома карт ДИЗО 1:1000, относятся к сельскохозяйственным</p>

		<p>сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, в представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования территории СП, данный земельный участок отнесен к территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется.</p> <p>Установление территории, на которую действия градостроительного регламента не распространяется – является ошибочным.</p> <p>Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), в связи с тем, что земельный участок с кн 76:17:115201:3819 относится к прочим несельскохозяйственным угодьям, что подтверждается кадастровым планом (схемой), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, подготовленным на основании Постановления Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2020 г., № 1316 от 13.09.2005 г., а также материалами землеустройства 1992 года бывшего совхоза «Туношна».</p>	<p>м угодьям, согласно п.6 ст. 36 ГрК РФ градостроительный регламент не устанавливается.</p>
27	Администрация Туношенского сельского поселения	<p>На карте градостроительного зонирования территории на земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:114801:437, 76:17:115201:4497, 76:17:115201:4014, 76:17:115201:4015 изменить зону Ж-3 на зону СХ-2.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:114801:437, 76:17:115201:4497, 76:17:115201:4014, 76:17:115201:4015 земель населенных пунктов территориальную зону СХ-2.</p>
28	Администрация Туношенского сельского поселения	<p>Пересмотреть зону Т- автомобильный транспорт в с. Туношна, д. Бреховская, с. Красное. Зона установлена в местах, которые не являются автомобильными дорогами.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение.</p>
29	Администрация Туношенского сельского поселения	<p>Земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:3659 был переведен в категорию земли промышленности. На карте градостроительного зонирования он отображен в зоне СХ-2. Нужно поменять зону на П-2.</p>	<p>Целесообразно учесть замечание. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3659 земель промышленности территориальную зону П-2.</p>
30	Администрация Туношенского сельского поселения	<p>На карте градостроительного зонирования территории земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:2415 категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля отображен в зоне П-1. Нужно отобразить в зоне П-2 в соответствии с видом разрешенного использования. Земельный участок с кадастровым номером</p>	<p>Целесообразно учесть замечание. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:2415 территориальную</p>

		76:17:115201:565 отобразить в зоне П—2	зону П-2. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:565 территориальную зону П-2.
31	Администрация Туношенского сельского поселения	На карте градостроительного зонирования д. Мокеевское, ст.Лютово территорию от земельного участка 76:17:120201:179 до земельного участка 76:17:120201:462 отнести к зоне Р-1 согласно координатам.	Целесообразно учесть предложение. Установить от земельного участка 76:17:120201:179 до земельного участка 76:17:120201:462 зону Р-1.
32	Администрация Туношенского сельского поселения	На карте градостроительного зонирования территории в с. Лютово скорректировать зону Р-1 в сторону уменьшения в районе земельного участка 76:17:112001:203 согласно координатам.	Целесообразно учесть предложение. Скорректировать зону Р-1 в сторону уменьшения в районе земельного участка 76:17:112001:203.
33	Администрация Туношенского сельского поселения	На карте градостроительного зонирования территории в д. Коргиш изменить зону с Ж-3 на Р—1 вдоль реки начиная от земельного участка 76:17:111701:195 до земельного участка 76:17:111701:383 вдоль берега реки Туношенка согласно координатам.	Целесообразно учесть предложение.
34	Администрация Туношенского сельского поселения	На карте градостроительного зонирования территории в с.Туношна территорию между многоквартирным домом 15 ул.Новая и 76:17:112101:768 отобразить в зоне Р-1 согласно координатам.	Целесообразно учесть предложение.
35	Администрация Туношенского сельского поселения	На карте градостроительного зонирования территории п. Туношна – городок земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:237 для размещения детского сада отнести к зоне ОД-2.	Целесообразно учесть предложение.
36	Администрация Туношенского сельского поселения	На карте градостроительного зонирования территории в д. Твердино скорректировать зону Р-1 рядом с земельным участком 76:17:120701:367 согласно координатам.	Целесообразно учесть предложение.
37	Администрация Туношенского сельского поселения	На карте градостроительного зонирования территории с. Туношна скорректировать зону кладбища согласно координатам.	Целесообразно учесть предложение.
38	Анна С.	Прошу внести изменения в отношении минимального размера земельного участка с/х назначения в зоне СХ-1 «выращивание тонирующих лекарственных, цветочных культур» установив минимальный размер 1000 кв.м для зу 76:17:115201:4052	Целесообразно учесть предложение. Установить в отношении вида «выращивание тонирующих лекарственных, цветочных культур» минимальный размер участка 1000 кв.м
39	Наталья К. Геннадий Е. Алексей С.	Возражаю против разработки карьеров вблизи д.Малышево, а именно против установления зоны П1 Производственная деятельность для недропользования на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:115201:3016,76:17:115201:3017, 76:17:115201:3018,76:17:115201:3019,76:17:115201:30	Предложение к учету нецелесообразно. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

		20,76:17:115201:3021, 76:17:115201:3022 Эти земли являются пахотными, плодородными. Так же при начале разработке карьера мы останемся без воды в скважинах и колодцах. Проект ПЗЗ Туношенского СП ЯМР не соответствует требованиям технических регламентов. Не учитывает санитарно-защитные зона аэроционных полей Ярославского водоканала, автодорог, асфальтового завода, федеральной круглосуточно загруженной трассы, двух автозаправочных деревни и аэропорта.	76:17:115201:3016, 76:17:115201:3017, 76:17:115201:3018, 76:17:115201:3019, 76:17:115201:3020, 76:17:115201:3021, 76:17:115201:3022 категории земель промышленности территориальную зону Производственная деятельность (П-1). Вид разрешенного использования «Недропользование» в регламенте зоны П-1 отнести к условно-разрешенным видам.
40	Алексей В.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кн 76:17:112101:1882, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>В представленном проекте ПЗЗ в карте градостроительного зонирования с.Туношна и карте градостроительного зонирования СП указанный земельный участок отнесен к территориальной зоне - зоне ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов (СХ-3). Прошу для данного земельного участка установить территориальную зону – зону делового и коммерческого назначения (ОД-1).</p> <p>В связи с тем, что данный земельный участок примыкает к федеральной автодороге общего пользования с высоким трафиком транспорта, а также смежные земельные участки активно застраиваются и используются в коммерческих целях, целесообразно земельный участок, находящийся в моей собственности использовать в коммерческих целях.</p>	Целесообразно учесть предложение. В действующих ПЗЗ участок отнесен к общественно-деловой зоне. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:112101:1882 территориальную зону ОД-1.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР –
главный архитектор

М.Н. Павлушин